

2h, k., 45,0 m², 68 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Vieremä, Vieremänkatu 8

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys
JOHACON LKV

Kohdetta myy

Heinonen Hanna
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400363015

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV



SIJOITTAJALLE TAI OMAAN KÄYTTÖÖN.

Kaunis kaksio. Lattiat ovat olohuoneessa ja makuuhuoneessa lankkuparkettia ja keittiössä sekä eteisessä laattaa. Moderni, toimiva keittiö. Pohjaratkaisu on avoin ja selkeä. Pesukoneen saa alakerran pesutupaan, jossa on jokaiselle asunnolle oma pesukoneliitäntä. Pitkäaikainen, hyvä vuokralainen.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9948555	Velaton hinta:	68 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Vieremä Vieremänkatu 8, 05900 Hyvinkää		(Myyntihinta 61 924,8 € + Velkaosuus 6 075,2 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	61 924,8 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 075,2 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k.	Neliöhinta:	1 511,11 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	310,50 € / kk (Hoitovastike 234,00 € / kk + Rahoitusvastike 76,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	45,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rankentamisaikaisen mittaustavan ja strandardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	10,00 € / kk
		Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2%, ei koske vsvl:n tarkoittamaa ensiasunnon ostajaa.
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1965		
Käyttöönottovuosi:	1965		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja. Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikatto.
Keittiön kuvaus:	kiertoilmanuuni Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, wc allaskaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: kivi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vieremänkatu 8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lahex Oy ISA Merja Aittola, Kuusitie 14, 01840 Klaukkala p. 098799265
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihto: painovoimainen. Antennijärjestelmä: yhteisantenni.
Tehdyt remontit:	2009: Ikkunoiden ja ovien maalaus ja tiivistys. 2011: Pihan kunnostus, pesutuvan LVI-korjaukset, viemäriputkien kuvaus ja huuhtelu, B8 kylpyhuoneen korjaus, vesikaton peltikate uusittu. 2012: Vesikaton jälkikarkastus. 2013: Lämmönvaihtimien uusinta. 2014: Vesikaton maalaus, antennijärjestelmän säätö. 2015: A3 kylpyhuoneen kosteussaneeraus yhtiön toimesta. 2016: IV-järjestelmän puhdistus.
Tulevat remontit:	2018 - 2020 rakennuksen kunnostusta ja maalausta sekä vesi- ja viemärijärjestelmän kuntoa seurataan vielä toistaiseksi ennen urakan toteuttamista. 2020 - 2021 Avainjärjestelmän uusinta. 2020 - 2024 Saunan ja pesuhuoneen korjaus putkiurakan yhteydessä, kuntoarvio + PTS:n teettäminen ulkopuolisella, roskakatoksen rakentaminen.
Energialuokka:	E (2007)
Asbestikartoitus:	Ei

Tontin koko: 1 202,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Hyvinkään kaupunki: p 019 459 11

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 6 autopaikkaa
Toteutetut ja kaavoitetut autopaikat 6 kpl. 2 autotallia a´12m² erillisinä osakkeina.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.