

3 h+k+kph+s, 70,0 m<sup>2</sup>, 38 000 €

Omakotitalo, Liperi, Viinijärvi, Viinijärventie 41

 ETUOVI.com



KIINTEISTÖNVÄLITYS LKV  
**mauri ahvalo**

#### Kohdetta myy

Mauri Ahvalo  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 013 125 258

Kiinteistönvälitys Mauri Ahvalo Oy  
LKV



3 h+k+kph+s ha.n. 70 m<sup>2</sup> sekä erillinen varastorakennus.  
V.-53 valmistunut puolitoistakerroksinen talo. Oma 2551 m<sup>2</sup>:n tontti.  
Peruspalvelut lähellä. Kuntotarkastus tehty. Ei lain ed. E-tod. H. 38.000,-

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9948888  
Sijainti: [Liperi Viinijärvi](#)  
Viinijärventie 41, 83400 Viinijärvi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistositelmä: 3 h + k + kph + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 70,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 70,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1953  
Käyttöönottovuosi: 1953  
Vapautuminen: Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 38 000 €  
Myyntihinta: 38 000 €  
Kiinteistövero: 108,77 € / vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna          |
| Kohteen kuvaus:              | Puuhella ei kuulu kauppaan. |
| Asunnon kunto:               | Tyydyttävä                  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö                       |
| Vesihuollon kuvaus:          | kunnan vesijohto            |
| Viemäri:                     | kunnan                      |
| Sähköliittymä siirtyy:       | Kyllä                       |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu<br>Lattiamateriaalit: Makuuhuone: kokolattiamatto     |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kate: Huopakate  |
| Keittiön kuvaus:               | Lattiamateriaalit: muovi<br>Liesi: sähköliesi<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: muovi<br>Lattiamateriaali: muovi   |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattia: Linoleum  |

## Asunnon tontti

---

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Tontin omistus:      | Oma                       |
| Kiinteistötunnus:    | 426-410-17-16             |
| Tontin pinta-ala:    | 2 551,0 m <sup>2</sup>    |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille               |
| Kaavoitustilanne:    | Yleiskaava                |
| Kaavoitustiedot:     | Liperin kunta             |
| Rakennukset:         | Autotalli/varastorakennus |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.