

5H + avok + 2 x mh + s + 3 x wc, 150,0 m<sup>2</sup>, 735 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Lammi, Rantalantorantie 99



Ihanat  Kodit Ikv

#### Kohdetta myy

Oksanen Laurentius

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Gsm: 040 7631151

Ihanat Kodit Ikv Oy

“ HENKEÄSALPAAVAN KAUNIS RANTATILA HÄMEENLINNAN LAMMILLA! OMAA LAPSIYSTÄVÄLLISTÄ HIEKKARANTAA 200 METRIÄ ETELÄÄN AVAUTUVALLA NÄKYMÄLLÄ. Tasokkaassa pihasuunnittelussa on huomioitu koko perheen tarpeet. Upean rannan paraatipaikaalla on patio, josta näkymä pitkälle järvelle. Pääjärvi on kirkas ja puhdasvetinen, joka takaa huikeat vesiurheilu ja kalastus/retkeily kokemukset! Rantalentopallokenttä tarjoaa hauskaa ajanvietettä koko perheelle ja ystäville. Lasitetulla terassilla voi istua iltaa myöhäiseenkin syksyyn.

Tilan läheisyydessä on paljon ohjeellisia luontopolkuja ja retkeilyalueita.

TILALLA ON HYVÄLLÄ MAULLA JA VIRHEETTÖMÄSTI RAKENNETTU AVARA JA VALOISA KOLMIKERROKSIINEN OMAKOTITALO, JOKA ON TÄYNNÄ IHANIA YKSITYISKOHTIA. TÄMÄN KODIN LÄMPÖ TUOTETAAN EKOLOGISESTI JA EDULLISESTI NYKYAIKAISIN MENETELMIN MAALÄMMÖLLÄ!

Maalämpöpumpun lisäksi on kaksi varaavaa takkaa, ilmalämpöpumppu. Lämmitysjärjestelmänä on vesikeskuslämmitys.

#### ETÄISYYDET:

Pääkaupunkiseudulle kehä 3:lle on matkaa 110 km, Lahteen 38 km, Hämeenlinnaan 38 km ja Lammille 4 km.

Soita, niin kerron kohteesta lisää, varataan sinulle yksityinen esittely ja tehdään asunto unelmistanne totta!

Olet lämpimästi tervetullut!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9948943  
Sijainti: [Hämeenlinna Lammi](#)  
Rantalantorpantie 99, 16900  
Lammi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5H + avok + 2 x mh + s + 3 x wc  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 150,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 80,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 230,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Omistajan ilmoitus  
Kerrokset: 3  
Rakennusvuosi: 2015  
Käyttöönottovuosi: 2015  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 735 000 €  
Myyntihinta: 735 000 €  
Lisätietoja maksuista: Tiemaksu: 117 euroa/vuosi  
Kiinteistövero: 1010 euroa/vuosi  
Käyttösähkö n. 100 euroa/kk +  
siirtomaksu (sis. lämmityksen).  
Jätekaivon tyhjennys n. 130  
euroa/kerta. Varainsiirtovero 4%.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Kaksi varaavaa takkaa.
Tilojen kuvaus:	Työ/harraste/varasto tila lattiakaivolla ja vesipisteellä. Kaksi lasitettua terassia.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Rakennus on erinomaisessa kunnossa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikeskuslämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kaivo
Viemäri:	Wc-jätevedet johdetaan 10m3 umpisäiliöön ja harmaat vedet imeytetään saostuskentän kautta maastoon.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Rakennusmateriaali: Puu, betoni Kattomateriaalit: Harjakatto menee nurkasta nurkkaan.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Tilaa isolle ruokapöydälle, paljon kaappi ja työskentelytilaa, lasikaapit, halogeenivalot, integroitu astianpesukone, liesisaareke, erillisuuni, pakastin jääpalakoneella. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kaksi kylpyhuonetta.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Wc x 3 (joka kerroksessa). Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Saunassa on sähkö kiuas ja seinä on tummennettua lasia. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuone on kylpyhuoneen yhteydessä.
Olohuoneen kuvaus:	Kolme olohuonetta. Lattiamateriaalit: laatta, muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laatta, muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-543-2-11
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	18 500,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Runsaasti marjapensaita, istutuksia, nurmialueita ja parkkitilaa.
Tontin nimi:	Tuulihaukka
Rasitteet:	Veden johtaminen (rasitettu). Tieoikeus (oikeutettu ja rasitettu).
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Poikkeamislupa
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Kaavamerkintä RA-alue, Hämeenlinnan kaavoitus puh. 03 621 2345
Rakennukset:	Autokatos n. 35 m <sup>2</sup> . Tilalla on kaksi latoa varastokäytössä. muita rakennuksia, autokatos, vaja, varasto

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Lapsiystävällinen hiekkaranta, loivasti syvenevä Vesistön nimi: Pääjärvi
Lisätietoja:	<a href="#">Pääjärvi</a> <a href="#">Lammin retkeily</a> <a href="#">Lammin uimahalli</a> <a href="#">Lammin liikuntahalli</a> <a href="#">Pääjärvi, kalastus</a> <a href="#">Lähialueen luontopolku</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.