


5h,k,apukeittiö,psh,s,2xerill.wc,2xvh, 153,7 m², 189 000 € 

Omakotitalo, Hämeenlinna, Harviala, Tiiratie 2



HUOM!

Kohdetta myy

Leena Pyhälä
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 040 184 5099

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,
Hämeenlinna

“ Jos etsit omakotitaloa, tässä sinulle tilaisuus! Tämä v. 1999 valmistunut talo on hyvin pidetty ja tilaa löytyy runsaasti. Huoneitakin viisi ja yläkerrassa vielä lisäksi tilava ja valoisa aula. Säilytystilaa runsaasti, kaapistoja, vaatehuoneita kaksi ja autokatoksen yhteydessä kylmä varasto. Olohuoneesta on kulku katetulle terassille. Aurinkoisella pihalla on myös viihtyisä pergola, kauniita istutuksia ja kivettyä aluetta. Siellä on kivasti tilaa niin oleskelulle kuin trampoliinille. Kvt 812m².

Kiinnostaako kohde? Ota yhteyttä ja sovi oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9949481
Sijainti: [Hämeenlinna Harviala](#)
Tiiratie 2, 13300 Hämeenlinna
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , apukeittiö , psh , s ,
2xerill.wc , 2xvh
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 153,7 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 15,8 m²
Kokonaispinta-ala: 169,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ala tieto saatu
rakennuspiirrustuksesta ja myyjän
ilmoituksesta.
Rakennusvuosi: 1999
Käyttöönottovuosi: 1999
Vapautuminen: Muu ehto, 2 kk
kaupasta/sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 189 000 €
Myyntihinta: 189 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 417.01€/2019
Sähkönkulutus nykyisellä perheellä
n. 16461 kWh/2017. Kaapeli tv
liittymä 100,00€/vuosi.
Hulevesimaksu 40,00€.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus, olohuoneessa
Tilojen kuvaus:	Apukeittiö: lattia muovi, seinät kosteudenkestävä tapetti. Pesukoneliitäntä. Yläkerran aula lattia laminaatti, seinät tapetti
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, kiinteät valaisimet, kuivauskaappi, lämminvesivaraaja, pyykinkuivausteline Kauppaan ei kuulu: irtaimisto, pesukone
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, poistoilmalämpöpumppu (lämmitä käyttöveden), ilmalämpöpumppu, sähköpatterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	takkavaraus Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	477,34 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2048
Kiinteistötunnus:	109-41-25-9-L1
Tontin pinta-ala:	812,0 m ²

Tontin vuokraaja: Hämeenlinnan Kaupunki
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tehokkuusluku: 0,25
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Hämeenlinnan kaupunki 03-6211
Rakennukset: autokatos, jossa varasto (kylmä) n. 11,5m²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kirkonkulman koulu n. 2 km
Palvelut: K-Market Käikälä n. 1 km,
Hättilä n. 6 km, keskusta n. 7,5 km, uima-ranta n. 0,6 km
Päiväkodit: Solvikin Päiväkoti 1,5 km, Tarvasmäen Päiväkoti n. 0,8 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.