

2h,k,s, 45,0 m², 115 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Kekkola, Kekkolantie 23

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Suvanto-Salmi Päivi
Asuntomyyjä, KED

Gsm: 040 771 5370

Bo LKV Jyväskylä Oy



Bo!

Etsitkö näppärän kokoista asuntoa hissillisestä talosta?

Kekkola on Jyväskylän pienalue Kuokkalan kaupunginosan länsipuolella. Kulkuyhteydet ovat hyvät ja palvelut ovat lähettävillä. Lähikauppa on vain parin sadan metrin päässä.

45m² saunallinen pikkukoti on nyt tarjolla uudelle omistajalleen. Asunto on alkuperäisessä, mutta siistissä kunnossaan vuodelta 2001.

Huoneisto sijaitsee talon ylimmässä, kolmannessa kerroksessa. Näkyvät parvekkeelta ovat Kekkolantien suuntaisesti ja ylimmän kerroksen rauhaisuus on tämän kodin etu.

Esittelen asuntoa yksityisesittelyin, ole yhteydessä niin sovitaan sopiva ajankohta.

Kohdetta välittää

Piritta Huumo

0451978710

piritta.huumo@bo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9949682	Velaton hinta:	115 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Kekkola Kekkolantie 23, 40520 Jyväskylä	Myyntihinta:	115 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 555,56 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	203,21 € / kk (Hoitovastike 203,21 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	8,50 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kylmävesitasaus 4,50€/m3, lämmivesitasaus 11,02€/m3.
Kokonaispinta-ala:	45,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	2001		
Käyttöönottovuosi:	2001		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Keittiön vitriinikalusto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto pulpetti. Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli Työtaso: muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Lounatuuli</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy / Olli Leinonen Lyseonkatu 4, 40100 Jyväskylä 010 228 8240 / 010 228 1885, olli.leinonen@realia.fi
Huolto:	Jyväskylän Huoltosilta Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihto: koneellinen poistoilma. Yhtiökokous 2019: hallitus valtuutettiin perimään tarvittaessa 1-2 kuukauden ylimääräinen hoitovastike. Valtuutus voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen. Yhtiön tilat:
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 19
Tehdyt remontit:	Vesikalusteiden tarkastus, sähkö tarkastus 2018. Lattialämmityksen toimilaitteiden uusiminen, virtausmittaukset ja säädöt 2017. Lämmityksen kokonaisvaltainen tarkastus, kiinteistön kuntoarvion ja

PTS-korjausuunnitelman päivittäminen, lämpökamerakuvaus sekä ikkunoiden ja ovien tiivistys 2016. Porraskäytävän maalaus, jätekatoksen/pyörävaraston huoltomaalaus 2015. Sadevesijärjestelmän ja sadevesikaivojen toiminnan tarkastus/puhdistus, salaojituksen toiminnantarkastus ja huuhtelu, vesikaton kuntotarkastus 2014. Ilmastointikanaviston puhdistus, mittaus ja säätö 2013. Lämmitysverkoston lämmönsäätimen uusinta, räystäälustien puluverkotus, yläpohjan siivous ja eristäminen puhallusvillalla 2012.

Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2019-2023: ikkunoiden huoltomaalaus, vesikaton kuntokartoitus/kunnostus, vesikalusteiden vaihto uusiin, IV-järjestelmän puhdistus, mittaus ja säätö.
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	1 608,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lisätietoja: kartta.jkl.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kuokkalan yhtenäiskoulu n. 1,2km Palvelut: K-Market n. 200m, Kuokkalan kaupat n. 1km, Keljon marketit n. 3,3km, Jyväskylän keskusta n. 3,5km. Päiväkodit: Pilke Satulinna n. 50m, Pohjanlammen päiväkotit n. 600m
Liikenneyhteydet:	Jyväskylän paikallisliikenne, linja 15. Lähin pysäkki n. 100m.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Piha
----------	------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.