

4h+k+s (isännöitsijätodistuksen ja yhtiöjärjestyks, 107,0 m², 274 000 €



Rivitalo, Tuusula, Kellokoski, Kalliomaantie 6



kahdeks8s päivä

Kohdetta myy

Lampinen Katja
Asuntomyyjä

Gsm: 044 2433744

Kahdeksas päivä Oy



Me Kahdeksas päivässä pidämme tärkeänä osallistua ennaltaehkäiseviin toimenpiteisiin COVID-19 -viruksen leviämisen estämiseksi. Yrityksen sisäisten toimenpiteidemme lisäksi olemme toistaiseksi siirtyneet pitämään pääasiallisesti vain yksityisesittelyjä.

Sovi oma yksityisesittelysi tähän kohteeseen ottamalla yhteyttä: Katja Lampinen p. 044 2433 744

Hyvällä sijainnilla avara ja hyväpohjainen koti, joka sopii erinomaisesti lapsiperheelle!

Tässä rivitalon päätyhuoneistossa keittiö yhdistyy mukavasti ruokailutilaan ja olohuoneeseen. Olohuoneessa oleva varaava takka-leivinuuni lisää tunnelmaa ja viihtyvyyttä, sekä säästää lämmityskustannuksissa. Asunnossa myös ilmalämpöpumppu. Ruokailutilasta pääsy lasitetulle terassille, sekä omalle suojaisalle pihalle.

Tilavat makuuhuoneet ja runsaasti säilytystilaa mm. vaatehuone, lämmin varasto ja kylmä varasto.

Kylpyhuoneesta pääsy omaan saunaan, jossa heti valmis- kiuas. Asunnossa myös erillinen wc.

Oma autokatos sähköpistokkeella ulko-oven vieressä ja pihalta löytyy tilaa myös toiselle autolle.

Kaupat, päiväkodit, koulut ja terveystalvelut aivan kävelymatkan päässä! Mukavat ulkoilumaastot ja Keravanjoki aivan vieressä.

Onko tämä ihastuttava asunto teidän perheenne tuleva koti?

Myynti ja esittelyt:

Katja Lampinen
Asuntomyyjä
p. 044 2433 744
katja.lampinen@kahdeksas.fi
facebook.com/katjakahdeksas

sekä

Marjaana Heinonen
vt. Myyntijohtaja, LKV, LVV, Partner
p. 040 680 7724 / marjaana.heinonen@kahdeksas.fi

Service also available in English

Onko oma kotisi vielä myymättä? Tehdään Sinunkin kodinvaihdostasi mukava kokemus, kutsu minut tutustumaan kotiisi niin kerro lisää!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9949777	Velaton hinta:	274 000 €
Sijainti:	Tuusula Kellokoski Kalliomaantie 6, 04500 Kellokoski	Myyntihinta:	274 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 560,75 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	107,00 € / kk (Hoitovastike 107,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s (isännöitsijätodistuksen ja yhtiöjärjestyks	Vesimaksu:	10,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	107,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rakennuksessa on huoneistokohtainen vedenmittaus, jonka mukaan kustakin huoneistosta veloitetaan vesimaksu. Tasaus kerran vuodessa.
Muiden tilojen pinta-ala:	11,8 m ²		
Kokonaispinta-ala:	118,8 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lämmin häkkivarasto talonpäädyssä 7m2. Kylmä ulkovarasto omalla takapihalla 4.8m2. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2002		
Käyttöönottovuosi:	2002		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Eteinen: Lattia: Laatta Seinät: Maalattu Tuulikaappi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluva:	Ilmalämpöpumppu, sälekaihtimet, verhokiskot, keskuspölynimuri, varaava takka, lämminvesivaraaja, kiinteät valaisimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2018: Toimeksiantaja vaihtanut kylpyhuoneen lavuaarikaapiston sekä peilin. Edellinen omistaja asentanut ilmalämpöpumpun, ja lasittanut terassin. Ilmalämpöpumppu ja terassin lasitus on osakkeen omistajan vastuulla.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu Varaava takka

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut Pääasiallinen rakennusaine: Siporex
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pulpetti Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Avara ja valoisa keittiö, joka yhdistyy mukavasti ruokatalaan ja olohuoneeseen. Jääkaappi, pakastin, kiinteät kaapistot, keraaminen liesitaso ja erillinen uuni, liesituuletin, astianpesukone. Lattia: Laatta Seinät: Maalattu/osalaatoitus Pöytätasot: Laminaattia
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkuseinä, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuone kaapit (uusittu 2018), pesukone liitänä. Lattia: Laatta Seinä: Kaakeli
WC-tilojen kuvaus:	Wc istuin Lavuaarikaapisto Peilikaappi Bidee-suihku Lattia: Laatta Seinä: Kaakeli
Saunan kuvaus:	Kiuas: Heti valmis sähkökiuas Lattia: laatta Seinä: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: Parketti Seinä: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia: Parketti Seinä: Maalattu Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, Lämmin varasto, kylmä varasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As oy Tuusulan kellokosken kruunu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vasil Zizan Kariniementie 7, 04500 Kellokoski Puh: 0445147551
Huolto:	Asukkaat vastaavat kiinteistönhoidosta. Lumien auraus ulkoistettu.
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Naapuriyhtiöllä on käyttöoikeus rakennuksen vieressä olevaan tiealueeseen. Muuta: Tekninen tila: 6.6m2 Varasto: 25m2
Taloyhtiön autopaikat:	Kuntotutkimukset: Kosteusmittaus tehty 14.5.2018. Autokatospaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	2014: Tavalliset huolto- ja kunnossapitotyöt. Ullakkotilojen lisäeristys. 2016: Vesikattojen huoltopesu 2019: Kivituhkan lisäys.
Tulevat remontit:	Ilmanvaihtokanavien nuohous viiden vuoden sisällä.

Energialuokka: D (2007)
Tontin koko: 2 903,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kalliomaankoulu: 600m Kellokoskenkoulu: 3km Tuusulan lukio: 1.8km
Palvelut: Prisma järvenpää: 8.7km K-citymarket Järvenpää: 7.5km
K-supermarket Kellokoski: 650m Kellokosken sairaala: 550m
Kellokosken terveysasema: 1.8km Päiväkodit: Roinilan päiväkoti: 1.4km
Norlandia tiuku: 1.8km Saviahon päiväkoti: 850m

Liikenneyhteydet: Kukkupakka linja-auto pysäkki: 110m Wursti linja-auto pysäkki: 5.9km
Nummenkylä julkisen liikenteen pysäkki: 3.6km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneistoon kuuluu autokatospaikka.
Asunnolle kuuluu autokatospaikka sekä pihapaikka.
Taloyhtiössä on kaksi vieraspaikkaa.

Näkymät: Omalle pihalle.

Pihan kuvaus: Ilmansuunta: etelä Varasto, pensasistutus, marjapensaat, perennat,
lehtipuu, kuusi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.