

19 000 €

Vapaa-ajan tontti, Taivalkoski, Taivalkoski, Koviojärvi (2/3) Kortteli 2, tontti 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Ojala Tapio  
Myyntineuvottelija (LKV)

Gsm: 0400 386476

Metsähallitus

“ Myynnissä rantatontit Koviojärven rannalla. Alue sopii erittäin hyvin lomarakentamiseen. Pinnanmuodostukseltaan vaihteleva kangasmaasto ja kirkasvetinen järvi edustavat Koillismaista vaaramaisemaa parhaimmillaan. Koviojärvellä on erinomaiset mahdollisuudet eräharrastuksiin.

Alue sijaitsee 5-tien länsipuolella.

Taivalkosken keskusta on matkaa n. 45 km, Kuusamoon 65 km ja Suomussalmelle 80 km. Kainuun ja Koillismaan matkailukeskukset sijaitsevat lähietäisyydellä (mm. Kylmäluoman ja Hossan retkeilykeskukset).

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9950932	Velaton hinta:	19 000 €
Sijainti:	<a href="#">Taivalkoski</a> Taivalkoski, Koviojärvi (2/3) Kortteli 2, Tontti 3, 93400 Taivalkoski	Myyntihinta:	19 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	832-401-160-6
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	5 010,0 m <sup>2</sup>
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra 6 % tontin hinnasta, on sidottu indeksiin. Vuokrasopimuksessa on vapaa siirto-oikeus. Tontin voi myös ostaa kesken sopimuskauden.
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	2
Rakennusoikeus:	150,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennuspaikalle saa sijoittaa max. 120 k-m2 suuruisen lomarakennuksen ja max. 30 k-m2 suuruisen talousrakennuksen. Kts. tarkemmat rakentamismääräykset kaavamääräyksistä.
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Ajo-ohjeet:	Kortteli 1 - 2: Taivalkoskelta 38,7 km tietä nro 8400 (Jokijärventie), josta oikealle 5-tielle. 5-tietä n. 2 km, josta oikealle Kiekkikankaantille (josta alkaa opasteet tonteille).
-------------	--

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Vesistön nimi: Koviojärvi
Lisätietoja:	<a href="#">Lähestymiskartta</a> <a href="#">Lohkomiskartta</a> <a href="#">Kaavakartta</a> <a href="#">Esite</a> <a href="#">Kaavamääräykset</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.