

3h+k, 68,5 m², 99 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Gerby, Gerbyn Rantatie 1



kiinteistö
meklarit

Kohdetta myy

Högfors Jaana

Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: +358 400 14 14 39

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV



Tervetuloa Gerbyseen tutustumaan tähän toisen kerroksen kolmioon.

Asunnon pintoja on kattavasti uusittu lähivuosina. Keittiö on remontoitu kokonaan vuonna 2019

Ideal-keittiön kaapistoilla, lattioihin on valittu ajattomat vaaleat laminaatit ja myös kylpyhuone on uusittu 2019. Asunnon seinäpinnoille on laitettu tapetit. Olohuoneesta käynti isolle parvekkeelle, jossa on mukava nauttia kokopäivän auringosta. Huoneet ovat tilavat sekä valoisat ja pohjaratkaisu toimii pariskunnalle tai pienelle perheelle.

Asunto Oy Gerbyn Rantatie 1 kaukolämpöyhtiö rakennettiin vuonna 1988 . Asunnolle kuuluu lämpöpistokeikka yhtiön pihalta. Piha-alue on viihtyisä.

Asunto on vuokrattu.

Välkommen till Gerby och bekanta dig med den här trean i andra våningen.

Lägenhetens ytor har förnyats under de senaste åren. Köket är renoverat totalt år 2019 med skåp från Ideal-kök, tidslöst ljust laminatgolv och även badrummet är renoverat samma år. Väggarna har fått nya tapeter. Från vardagsrummet går man ut på den stora balkongen där det är trevligt att njuta av solen hela dagen. Rummena är rymliga och ljusa och planlösningen är passande både för ett par och för en liten familj.

Bostads Ab Gerby Strandvägen 1, med fjärrvärme, byggdes 1988. Till lägenheten hör en stolpplats på gården. Gården är trivsamt.

Lägenheten är uthyrd.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9950963
Sijainti: [Vaasa Gerby](#)
Gerbyn Rantatie 1, 65280 Vaasa
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 68,5 m²
Kokonaispinta-ala: 68,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1988
Käyttöönottovuosi: 1988
Vapautuminen: Muu ehto, vuokrattu,
irtisanomisaika 3 kk

Velaton hinta: 99 000 €
Myyntihinta: 99 000 €
Neliöhinta: 1 445,26 € / m²
Yhtiövastike: 239,75 € / kk
(Hoitovastike 239,75 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pesuhuoneen remontti 2018
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	remontti 2019, ideal-keittiö Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: induktio
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku remontoitu 2018
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Gerbyn Rantatie 1 Bostads Ab Gerby strandväg 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lakea Oy / Antti Klemetti
Huolto:	RS- Kiinteistöhuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Tehdyt remontit:	2009 Pesukoneen hankinta, 2009 kuivausrummun hankinta, 2009 rivitalojen edustan salaojitus ja viemärointi, 2011 rivitalojen kattojen maalaus, 2013 Roska-aitauksen parannus, 2014 saunan kunnostus, 2014 rappukäytävien maalaus, 2015 ilmastoinnin nuohous ja säätö, 2016 autotallien sadevesikourujen uusiminen, 2017 patteritermostaattien uusinta, 2017 parvekkeiden ja sokkelin pakkasrapautumien paikkaus, 2017 patterilinjan kiertovesipumpun uusiminen, 2018 pintavesien ohjaus rivitalon edustalta, 2018 lumiesteiden asennus rivitalon takalappeelle
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta vuosille 2019-2023 Lukosten uusiminen, lämmitysjärjestelmän tarkistus / tasapainotus, lämmönvaihtimen uusiminen, autotallin, rivitalon ja pyörävajan puuosien maalaus

Tontin koko:	4 162,4 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2043

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.