

3 h, k, s, las.parveke, 80,0 m², 119 900 €

Rivitalo, Lappeenranta, Uus-Lavola, Poronkatu 10-12

 ETUOVI.com




LKV koti-idea
Asuntokauppaa tyytyväisyytystakuulla!

Kohdetta myy

Nikkinen Tuija
LKV, KiAT

Puh: 0102318092
Gsm: 0504410642

LKV Koti-idea Lappeenranta

“ Heti vapaa päätyasunto, jossa keittiö ja kylpyhuone sekä wc huolella remontoitu. Keittiössä HTH-Keittiön kalusteet, modernit varusteet ja käytännöllinen laattalattia. Kylpyhuone ja erillinen wc on laatoitettu vesieristyksineen. Tilat kahdessa kerroksessa. Tilava eteinen, kodikas keittiö sekä tilava olohuone, josta käynti omalle suojaisalle ja aidatulle pihapatiolle. Yläkerrassa tilavat saunatilat sekä kaksi makuuhuonetta, josta toisen yhteydessä reilun kokoinen vaatehuone ja lasitettu parveke.

Taloyhtiön leikki-alue keinuineen on takapihalla katseen ulottuvissa, joten tämä koti sopii erityisen hyvin lapsiperheelle! Oma pihavarasto ja autopistokepaikka sisäänkäynnin edessä.

Hyvät liikenneyhteydet, tärkeimmät palvelut, leikki- ja hoitopaikat sekä koulu lähellä.

Asunnon perustiedot

| | |
|---------------------------|---|
| Kohdenumero: | 9951160 |
| Sijainti: | Lappeenranta Uus-lavola Poronkatu 10-12, 53850 Lappeenranta |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 3 h , k , s , las.parveke |
| Huoneita: | 3 huonetta |
| Asuintilojen pinta-ala: | 80,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 80,0 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen. |
| Kerrokset: | 2/2 |
| Rakennusvuosi: | 1981 |
| Käyttöönottovuosi: | 1981 |
| Vapautuminen: | Heti vapaa. |

Hinta ja kustannukset

| | |
|------------------------|---|
| Velaton hinta: | 119 900 € |
| Myyntihinta: | 119 900 € |
| Neliöhinta: | 1 498,75 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 200,00 € / kk (Hoitovastike 200,00 € / kk) |
| Vesimaksu: | 28,00 € / hlö / kk |
| Autopaikkamaksu: | 50,00 € / vuosi |
| Lisätietoja maksuista: | Kaapeli-TV 70,20 €/vuosi. |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Säleikaihtimet. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | 2006 wc, 2007 kph, 2010 keittiö |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö koneellinen poisto |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, elementti |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kate: Aalto-mineriitti |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, suihku, wc |
| WC-tilojen kuvaus: | Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä |
| Saunan kuvaus: | Kiuas uusittu 2014 sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>As. Oy Lavolanpuisto</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Reijo Sinisalo Poronkatu 10-12 B 5 53850 Lappeenranta 0500-652143 |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula |
| Taloyhtiön autopaikat: | Parkkipaikkoja: 22 |
| Tulevat remontit: | -2019 kattojen räystäskourujen puhdistus ja korjaaminen -2020 ilmvaihtohormien puhdistus -2021 autonlämmitystolppien uusiminen -2022 ulkoseinäelementtien saumojen uusiminen -2023 paikoitusalueen asfaltoinnin uusiminen |
| Energialuokka: | D (2013) Laadittu 18.11.2014 Voimassa 18.11.2024 |
| Tontin koko: | 4 444,0 m ² |

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.