

3h+tupak+kph+s+2wc, 98,0 m², 148 000 €

Omakotitalo, Lieto, Poikoja, Poikojantie 19

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Lindqvist Tom
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
KiAT, NHS, DI

Gsm: 044-2383550

RE/MAX OmaanKotiin |
Kiinteistönvälitys OmaanKotiin Oy
LKV

“ Jos rakastat vanhaa lämminhenkistä puutaloa, on tämä koti sinulle se oikea!

Tupakeittiöön mahtuu neljän hengen ruokapöytä ja valkoinen varaava takka tuo lämpöä talven kylminä iltoina. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, jossa toisessa on wc. Vuonna 1995 valmistuneessa laajennusosassa sijaitsee wc ja vuonna 2016 remontoitu pesuhuone ja sauna. Laajennusosasta on käynti katetulle terassille, johon voi mennä vaikkapa saunasta vilvoittelemaan.

Kuntotarkastus teetetty v. 2019. Raportissa mainitaan muun muassa, että kattorakenne on luokiteltu riskirakenteeksi, koska rakenteessa ei ole tuuletusrakoa tuulensuojalevyn ja laudoituksen välillä -> vaatii kunnostuksen lähivuosina.

Talo sijaitsee päätyvän tien päässä, joten rauha on taattu.

Tunnelmallisessa puutarhassa löytyy mm. marjapensaita, nurmikenttää, patio ja vierasmaja. Piha tarjoaa leppoisia paikkoja oleskeluun omassa rauhassa.

Varastotilaa löytyy ulkoa varastorakennuksesta.

Omalla autolla pääsee nopeasti moottoritietä pitkin Turkuun ja bussit kulkevat päivällä 30 minuutin välein Turkuun.

Lisätiedot ja esittelypyynnöt Tom Lindqvist puh. 044 238 3550, tom.lindqvist@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9951402
Sijainti: [Lieto Poikoja](#)
Poikojantie 19, 21360 Lieto As
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + tupak + kph + s + 2wc
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 98,0 m²
Kokonaispinta-ala: 98,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asunnon lämmitetty nettoala on 98m2. Ei tarkistusmitattu. Talon ulkomitat n. 12.2m x 4.6m.
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1930
Käyttöönottovuosi: 1930
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 148 000 €
Myyntihinta: 148 000 €
Kiinteistövero: 142,20 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 160,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 35,00 € / kk
Puhtaanapito: 50,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus nykyisillä asukkailla n. 11.000 kWh vuodessa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka
Tilojen kuvaus:	Eteinen lattia lauta, seinät maalattu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2019 Liesituuletin ja sähköhella uusittu 2018 ilmalämpöpumppu uusittu, takka, sokkeli ja ulkoportaat maalattu 2017 Sisäänkäynnin ränni, laajennusosan eteisen listat ja koteloinnit, sähkötöitä 2016 Kylpyhuone ja sauna uusittu. Kylpyhuoneen ja keittiön väliset putket uusittu, terassi maalattu 2014-2015 Tupakeittiön ikkunan puoleinen seinä koolattu ja hirsipaneloitu, olohuoneen ja tupakeittiön lattia hiottu ja lakattu, listat, maalauksia 2011 Julkisivu maalattu 2010 Vesikatto maalattu 2006 Salaojien uusiminen ja patolevyjen asentaminen
Energialuokka:	E (2018) Todistus laadittu 21.8.2019
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone uusittu v. 2018 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	423-431-5-13
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 200,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Hakala
Rasitteet:	Yhteinen maa-alue 423-431-878-1 Soranottoaikka
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Liedon kunta
Rakennukset:	N. 20 m ² pihamökki N. 40 m ² varastorakennus Pinta-alat perustuvat omistajalta saatuun tietoon. varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.