

4h,k,rt,vh,kph,s,wc, 92,0 m<sup>2</sup>, 89 000 €

Rivitalo, Kouvola, Myllykoski, Koskentöyryntie 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Huusari Tomi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, yrittäjä

Gsm: 0442366212

Huom! Aito ammattilainen LKV Oy



Tilava koti toimivasti yhdessä tasossa!

Kolme makuuhuonetta on sijoitettu mukavasti, kukin omaan kulmaansa. Vaatehuone tuo kaapistojen lisäksi säilytystilaa. Erillinen kodinhoitotila on arjessa käytännöllinen. Huoneiston pintojen tyyli on nykyaikainen ja välttämätöntä remontin tarvetta ei ole. Kaukolämpö sisältyy edulliseen hoitovastikkeeseen. Kyseessä on päätyasunto.

Hyvin hoidettu, pieni yhtiö sijaitsee Myllykosken Koivusaarella, joka on puistomainen alue palvelujen ja maauimalan lähetyillä. Kouvolan ydinkeskustaan on nopea kulkuyhteys.

Ota yhteyttä, niin sovitaan esittely!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9951478	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Myllykoski</a> Koskentöyryntie 1, 46800 Myllykoski	(Myyntihinta 86 134 € + Velkaosuus 2 866 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	86 134 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	2 866 €
Huoneistoselitelämä:	4h , k , rt , vh , kph , s , wc	Neliöhinta:	967,39 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	274,61 € / kk (Hoitovastike 243,80 € / kk + Rahoitusvastike 30,81 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	92,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Kaukolämpö sisältyy hoitovastikkeeseen. Sähkömaksut kulutuksen mukaan. Mahdollinen sähköpistokepaikka autolle 9 tai 18 €/vuosi, riippuen paikasta. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 %, ei koske ensiasunnonostajaa.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, markiisi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2014 wc uusittu. 2012 keittiö uusittu / laminaatit asennettu. 2011 kylpyhuone ja sauna uusittu / kodinhoitotilan lattia laatoitettu sekä asennettu kuivakaivo.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Lattiamateriaalit: Eteinen, laminaattilattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	2012 uusittu (Keittiömaailma). Keittiön yhteydessä ruokailutila. Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, suihkuseinä 2011 uusittu. Lattialämmitys (sähkö).
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 2014 uusittu. Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	2011 uusittu. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriali: puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotila. Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, kylmä varasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Koskentöyryntie 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tuulikki Leinonen p. 040 829 1066
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Painovoimainen ilmanvaihto, yhteisantenni.
Tehdyt remontit:	2018 pihapuiden kaato. 2017 piha-alueen valaistus. 2016 C ja D huoneistojen varastojen kattojen korjaus / jätekatoksen rakentaminen. 2015 piha-alueen asfaltoinnin paikkaus. 2013 lukkojen uusiminen / varastojen maalaus. 2012 vesikatkon uusiminen / yläpohjan lisäeristys ja

palokatkot. 2008 pihan välisäleiköt. 2005 räystäskourujen uusiminen. 2004 patteriventtiilien vaihto. 2003 lämmönvaihdin uusittu. 2000 pihan puolen kunnostus / ikkunat ja ulko-ovet uusittu. 1999 pihan puolen kosteussulun korjaus. 1998 julkisivun puolen kunnostus / kosteussulun korjaus / ikkunat ja ulko-ovet uusittu.

Tulevat remontit:	Yhtiöllä ei ole kunnossapitotarvesuunnitelmaa tällä hetkellä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 240,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	Koulut: Viialan koulu n. 600 m, Myllykosken yhteiskoulu n. 2 km. Palvelut: Myllykosken keskusta n. 1-1,5 km, Kouvolan ydinkeskusta n. 15 km. Koivusaaren maauimala n. 800 m. Leikkikenttä ja frisbeegolfrata lähellä. Päiväkodit: Viialan päiväkoti n. 400 m.
-----------	--

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikat ovat yhtiön hallinnassa.
Näkymät:	Takapihan ilmansuunta on kaakko.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.