

4h, k, khh, wc, s, kph + wc, autotalli + autokatos, 112,0 m², 187 000 €



Omakotitalo, Akaa, Viiala, Kumpukuja 5



BO.FI

Kohdetta myy

Löytynoja Hanna
Asuntomyyjä

Gsm: 050 574 6279

Bo LKV Tampere Oy

“ Akaasta kattavien palveluiden läheisyydestä päättävän tien päästä löytyvä viehättävä koti etsii nyt uutta omistajaa. Kohd on valmistunut vuonna 2000. Arjen toimivuuden takaa todella hienosti suunniteltu pohjaratkaisu. Muutenkaan huonejako ei jätä juurikaan toivomisen varaa. Kohteen keittiö yhdistyy hienolla tapaa olohuoneeseen. Kodissa on kolme tilavaa makuuhuonetta suuremmankin perheen tarpeisiin. Talossa on etupuolella kaksi sisäänkäyntiä, joista pääsee eteisen lisäksi kodinhoitohuoneen laatoitettuun kuraeteiseen. Koti on yhdistetty valokuituverkkoon, joka tarjoaa huippunopean ja pätkimättömän nettiyhteyden.

Olohuoneessa sijaitseva Kermansaven laadukas varaava kaakeliuuni toimii niin tunnelman luojana kuin energiatehokkuuden lähteenä. Edullisen asumisen viimeistelee kohteen tehokas ilmalämpöpumppu. Tällä yhdistelmällä lämmityskustannukset pysyvät maltillisina.

Kohteen puistomainen tontti on kuin tehty viihtymistä varten. Viihtyisällä tontilla voi nauttia auringosta koko päivän. Takapihan terassin viihtyvyyttä lisää markiisi, minkä alle voi paeta niin aurinkoa kuin sadettakin. Alueen rauha on käsin kosketeltavissa. Tontilla on myös leikkimökki.

Kohteessa on autotalli sekä erillinen autokatos. Etupiha on asfaltoitu etuoven, autotalliin sekä autokatoksen alueelta.

Kohteesta on loistavat kulkuyhteydet. Autolla kotiovelta pääsee 30 minuutissa niin Tampereelle kuin Hämeenlinnaan. Viialan juna-asemallekin on matkaa vain alle kaksi kilometriä.

Tämä on todellakin koti, mihin kannattaa tutustua. Tervetuloa kohteen yleisesittelyyn tai varataan teille aikatauluunne sopiva aika yksityisesittelylle! Ollaan yhteydessä ja toteutetaan teidän asuntounelmanne Akaassa...

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9951638
Sijainti: [Akaa Viiala](#)
Kumpukuja 5, 37830 Akaa
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , khh , wc , s , kph + wc ,
autotalli + autokatos
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 112,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 37,0 m²
Kokonaispinta-ala: 149,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2000
Käyttöönottovuosi: 2000
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan, 1kk
kaupasta/ sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 187 000 €
Myyntihinta: 187 000 €
Kiinteistövero: 524,36 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus noin 13 000 kWh/
vuosi. Koti on yhdistetty
valokuituverkkoon.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, kermansavi Sanna varaava kaakeliuuni
Tilojen kuvaus:	Eteisen lattiassa lattialämmitys.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	D (2018) Pyydä lisätietoja välittäjältä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Valokuituverkko

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön lattia vaihdettu vinylilankuksi 09/19. Jääkaappi/pakastin uusittu 12/18. Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkukaappi, wc Pesutiloissa lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kulku ulkoa myös kodinhoitohuoneeseen. Seinämateriaali: lasikuitutapetti, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Tilavan olohuoneen kruunaa Kermansaven tunnelmallinen varaava kaakeliuuni. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	20-444--1-1396
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	991,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Vehreä puistomainen ja suojaisa tontti.
Tontin nimi:	Hirvialho
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Akaan kaupunki
Rakennukset:	autotalli, autokatos, leikkimökki, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.