

3mh+oh+k+khh+s+a-talli+var, 129,0 m<sup>2</sup>, 179 000 €

Omakotitalo, Pori, Pietniemi, Lumimarjantie 24



ASUNTOmyynti



Kohdetta myy

Maantila Jari  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0500 592 162

Porin Asuntomyynti LKV



Omalla kulmatontilla hyvin pidetty, valoisa, vaalea ja trendikäs koti. Keittiö, kodinhoitohuone, pesuhuone, sauna remontoitu 2011 - 2016. Julkisivumaalaus 2017. Suojaisa oleskelupiha. Lämmin autotalli ja varasto. Edulliset asumiskulut. Tonttikin omaksi lunastettu. Sovi oma esittely.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9951655
Sijainti:	<a href="#">Pori Pietniemi</a> Lumimarjantie 24, 28660 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + khh + s + a - talli + var
Huoneita:	Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala:	129,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	179,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1995
Käyttöönottovuosi:	1995
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	179 000 €
Myyntihinta:	179 000 €
Kiinteistövero:	465,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut:	167,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Kauppaan ja hintaan sisältyy robottileikkuri, biokompostori, matontamppausteline, huvimaja (ei rak.lupaa).
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, lattialämmitys. Ilmalämpöpumppu 2 kpl. Varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaapeli-TV.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Kastelli -talo.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Puustelli keittiö. Uusittu 2011. Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc Remontoitu 2016.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Remontoitu 2016. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Remontoitu 2016. Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin varasto, kylmä varasto.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-29-50-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 137,0 m <sup>2</sup>

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	puuliiteri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.