

mh+oh+k+s, 61,0 m², 134 810 €
Rivitalo, Kankaanpää, Tapala, Ilmarisenkatu 4 A 4



Kohdetta myy

Rajahalme Aki

Gsm: 044 503 7793

AR Kiinteistönvälitys



ENNAKKOMARKKINOINNISSA

Kuuden asunnon rivitalokohde. Asunto Oy Kankaanpään Ilmarisenkatu 4 rakennetaan Tapalan alueelle ja taloyhtiön tontti rajoittuu Ruoko-ojaan.

Yhtiössä on myynnissä yksi kolmio, 76 m², velaton myyntihinta 167 960€ sekä viisi kaksiota 61 m², velaton myyntihinta 134 810€.

Huoneistot varustetaan laadukkailla materiaaleilla ja kodinkoneilla. Voit vaikuttaa sisustuksen väreihin ja valita oman suosikkisi tai yhdistellä niitä. Mikä on Sinun valintasi? Vaaleat vai tummanpuhuvat lattiat? Olisiko keittiösi valkoinen, kahvin ruskea vai lyijyn harmaa?

Isot ikkunat ja huoneiston levyinen terassi antavat arkeen enemmän neliöitä. Kauppahinta sisältää autokatospaikan sähköpistokkeella ja ulko-oven vieressä olevan irtaimistovaraston.

Lämmitysmuotona on kaukolämmöllä toteutettu lattialämmitys.

Kohde on RS-kohde, joka on turvallinen valinta uuden asunnon kaupassa. Maksat kauppahinnan huoneiston valmistumisen mukaan maksuerätaulukon mukaisesti. Maksuvaihtoehtona on myös maksaa vain edullinen myyntihinta ja ottaa taloyhtiölainana loppuosa, jota lyhennät kuukausittain taloyhtiölle.

Tilaa myyntiesite, pohjakuva, rakennustapaselostus ja talousarvio AR Kiinteistönvälityksestä tai sähköpostilla toimisto@arisannointi.fi

Haluatko myydä oman asuntosi ennen uuden ostamista? Pyydä meidät ilmaiselle arviokäynnille. Jätä yhteydenottopyyntö toimisto@arisannointi.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9951759
Sijainti: [Kankaanpää Tapala](#)
Ilmarisenkatu 4 A 4, 38700
Kankaanpää
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: mh + oh + k + s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 61,0 m²
Kokonaispinta-ala: 61,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Yhtiöjärjestyksen mukainen.
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2018 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2018
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 134 810 €
(Myyntihinta 67 405 € +
Velkaosuus 67 405 €)
Myyntihinta: 67 405 €
Velkaosuus: 67 405 €
Neliöhinta: 2 210 € / m²
Yhtiövastike: 152,50 € / kk
(Hoitovastike 152,50 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Vesimaksut menevät
huoneistokohtaisen mittauksen
mukaan. Osakas tekee oman
sähkö sopimuksen.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä liukuovikaapistot
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö on avara, yhteistä tilaa olohuoneen kanssa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen wc Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneessa liukuovikaapistot. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kankaanpään Ilmarisenkatu 4</i>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.