

3mh, oh, th, k, khh, s, at, kellarityötila, 102,0 m<sup>2</sup>, 142  
500 €



Omakotitalo, Pori, Pihlava, Saarnitie 11



**SOLID  
HOUSE**

#### Kohdetta myy

Valli Rami  
Asuntomyyjä, partner

Gsm: 0400 352504

Solid House Oy LKV, Pori



**KAUNIS JA VIEHÄTTÄVÄ PERHETALO PIHLAVASTA!**

Kauniisti remontoitu talo, jossa on huoneita tarpeeksi lapsiperheelle. Lisäksi oma tontti ja iso nurmikkopiha, johon mahtuu se isompikin trampoliini, futispelikenttä, lentopalloareena tai vaikka sulkapallostadion.

Tämä talo on muuttovalmis eikä sinun tarvitse murehtia isommista remonteista aivan heti. Kuntokartoituskin on juuri suoritettu valmiiksi!

Kellaritiloissa on sekä harrastetilaa, että iso autotalli, johon mahtuu pidempikin perhekuljetin. Kellaritiloissa on lisäksi talon kodinhoituhuone ja pesutilat.

Keittiö on remontoitu vaaleaksi ja ruokailuhuoneeseen on asennettu ilmalämpöpumppu, jolla viilennät huushollin kesäkuumalla - Pihlavassahan paistaa aina!

Varaava tiilitakka on järkevästi sijoitettu ruokailuhuoneen ja olohuoneen keskelle, aivan ilmalämpöpumpun läheisyyteen, joten lämmönkierto talvisin on kunnossa. Eikä siinäkään vielä kaikki: tässä kodissa on myös kustannustehokas kaukolämpö. Lämmönjako on hoidettu vesikiertoisilla pattereilla asuintiloissa. Kosteissa tiloissa on luonnollisesti lattialämmitys. Sadevedet on ohjattu asianmukaisesti koontiputkella tontin toiselle laidalle.

Tässä kodissa viihdyt myös ulkona. Talon edessä oleva terassi on katettu ja valaistu led-valoilla, joten viihdyt omalla kuistilla myös hämärän aikaan. Aurinkopiha on nimensä veroinen, sillä taivaan valaisin paistaa pihaan koko päivän.

Knoppitietopläjäys: Täältä ei muuten aja Yyterin golfkentälle kuin 11 minuuttia. Olisiko tässä hyvä syy hankkia edullinen golfosake samaan hyömyyn?

**VARAA OMA ESITTELYAIKASI, TULE PAIKALLE, OSTA JA MUUTA PORIN PIHLAVAAN!**

Rami Valli  
asuntomyyjä, osakas  
Solid House Oy LKV  
0400352504  
rami.valli@solidhouse.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9952674  
Sijainti: [Pori Pihlava](#)  
Saarnitie 11, 28800 Pori  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3mh , oh , th , k , khh , s , at ,  
kellarityötila  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 102,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 92,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 194,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1961  
Käyttöönottovuosi: 1961  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen  
mukaan.

Velaton hinta: 142 500 €  
Myyntihinta: 142 500 €  
Kiinteistövero: 156,77 € / vuosi  
Vesi- ja jätevesimaksu: 35,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Kaukolämpö. Käytösähköä kuluu  
noin 45€/kk ja Kaukolämmön  
kustannus noin 150€/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, takka x 2
Tilojen kuvaus:	Asuinkerroksessa erillinen ruokailutila keittiön lisäksi. Tilassa myös takka ja ilmalämpöpumppu (2009). Olohuone omana tilanaan.
Asuntoon kuuluu:	antenni, satelliittiantenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Autotallin työtaso varusteineen poislukien työkalut. Alakerran hyllyt ja makuuhuoneiden kaapistot.. Kauppaan ei kuulu: Pesukone ja kuivausrumpu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	- Katto homepesty ja uudelleenmaalattu 2009 -Katto homepesty 2018 - Piipunhattu asennettu 2010 - Rakennuksen kaikki sähköt uusittu 2012 - Ikkunat uusittu 2012 - Keittiö uusittu kokonaan 2011 - Seinien ulkovoaurauksen eristys ja uudet kipsilevyt koko taloon 2012 - Sadevesiviemärointi, patolevyt, salaojat ja hulevesijärjestelmän asentaminen 2011 - Kaukolämpö 2009 - Lattialämmitysputkiston uusinta 2012 - Lattiat 2012 - Yläkerran wc / suihku asennettu 2012 - Alakerran sauna ja suihkutilat remontoitu kokonaisuudessaan 2015 - Autotalli remontoitu kauttaaltaan 2018 - Pohjavesipoistoputkiston asentaminen 2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei Valmistunut ennen vuotta 1993.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, kunnan vesijohto Lisätietoja: Kunnallinen vesijohto. Lisänä puutarhankasteluun oma porakaivo.
Viemäri:	oma
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaukolämpö-liittymä, sähköliittymä ja satelliitti-tv liittymä.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Seinämateriaalit: Pääosin maalattu gyproc Lattiamateriaalit: lattiamateriaalit pääosin tammiparketti ja laatta. Kattomateriaalit: Laminaattisisäkatot (2012)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Liedessä 2 keraamista ja 2 induktiopistettä. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: induktio, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, suihkukaappi, wc Yläkerran pesutiloissa suihkukaappi ja wc-istuin. Alakerrassa erillinen wc.

WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerrassa erillinen wc. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: bidee
Saunan kuvaus:	Sauna uusittu kokonaisuudessaan. sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ullakolla tyhjää tilaa varastointiin.

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-417-0001-0703
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	0001
Kaavoitusilanne:	Rakennuskielto, Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Tila: Jakaja. Määrämitattava tontiksi rakennusluvan hakua varten.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.