

5h+k+s, 119,5 m², 210 000 €

Rivitalo, Lappeenranta, Voisalmi, Tanhuantie 10

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Laitinen Mika
yrittäjä, LKV, LVV, KED, NHS

Gsm: 0505142680

RE/MAX Asuntomeklarit |
Saimaan Kodit Oy

“ Tämä viihtyisä koti sijaitsee rauhallisen pihakadun päässä Saimaan rantamaisemissa. Tilava koti, joka soveltuu suuremmallekin perheelle. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, tilava olohuone ja keittiö sekä viihtyisä parveke, jolta voit ihailla läheistä Saimaata. Alakerrasta löytyy suuri makuuhuone sekä takkahuone, josta on käynti terassille ja omalle piha-alueelle. Lisäksi saunaosasto, tilava harraste/varastohuone ja oma kellari löytyy alakerrasta. Tämän kodin pintoja on uusittu 2018 ja koti on muutenkin hyvässä kunnossa. Myös taloyhtiöstä on pidetty hyvää huolta ja mm. talon katto on kokonaisuudessaan uusittu tänä vuonna. Suuria remonteja ei ole näköpiirissä. Erinomainen vaihtoehto sinulle, joka haluat toimivan kodin loistopaikalta Saimaan ääreltä. Sovi oma henkilökohtainen esittelyaika LKV Mika Laitinen, 050 5142680.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9952733
Sijainti:	Lappeenranta Voisalmi Tanhuantie 10, 53920 Lappeenranta
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	119,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	119,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/
Rakennusvuosi:	1981
Käyttöönottovuosi:	1981
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	210 000 €
Myyntihinta:	210 000 €
Neliöhinta:	1 757,32 € / m ²
Yhtiövastike:	262,90 € / kk
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero (2%) velattomasta hinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä. Ei koske ensiasunnon ostajaa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	takkahuone, varastohuone, kellari ja terassi
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Yläkerran makuuhuoneissa tehty pintaremontti, seinät ja lattiat 2018 Alakerran makuuhuoneen seinät käsitelty 2018 Sauna remontoitu 2018
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Saunaa remontoitu 2018 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lappeenrannan Tanhuantie 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Marjut Olkkonen, Tuulimylynkatu 48 B 10, 53500 Lappeenranta
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	Katon ja kattorakenteiden uusinta 2019 Huoneistojen ulkoportaiden uusinta 2019
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki. 05-6161
Tontin vuokra:	1 140,12 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Lappeenrannan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2040

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Voisalmen koulu Palvelut: Voisalmen kaupungit
Liikenneyhteydet:	Bussi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaiseen huoneistoon kuuluu yksi autokatospaikka.
Näkymät:	Saimaa Uimaranta ja veneranta huoneiston edessä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.