

tupa+parvi+s, 49,0 m<sup>2</sup>, 58 000 €

Mökki tai huvila, Uusikaupunki, Kalanti, Makkarpolku 5



#### Kohdetta myy

Toivonen Kari  
Myyntipäällikkö

Gsm: +358400502700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Viihtyisä ja rauhallinen lomapaikka keskellä metsää lähellä järviä. Hyvin pidetty vapaa-ajanpaikka joka käsittää ryhdikkään mökin, pari varastorakennusta sekä kesäkeittiöksikin sopivan majan. Metsän ympäröimällä paikalla on tasainen eteläpuoleinen piha-alue jossa nurmikkoja ja joka rajoittuu pieneen vesialueeseen. Mökillä on sähköt ja juomakelpoinen vesi tulee kunnostetusta kaivosta. Kaukjärven uimarantaan on vain noin 500m. Tämä on hyvin pidetty vapaa-ajan paikka josta on hyvät yhteydet palveluihin. Tutustumisen arvoinen paikka! Esittely ja myynti Kari Toivonen p. 0400502700

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Kohdenumero:            | 9953326  |
| Sijainti:               | <a href="#">Uusikaupunki Kalanti</a><br>Makkarpolku 5, 23600 Kalanti |
| Tyyppi:                 | Mökki tai huvila (Kiinteistö)  |
| Omistusmuoto:           | Omistusasunto  |
| Huoneistoselitelämä:    | tupa + parvi + s   |
| Huoneita:               | Ei luokiteltu  |
| Asuintilojen pinta-ala: | 49,0 m <sup>2</sup>  |
| Kokonaispinta-ala:      | 49,0 m <sup>2</sup>  |
| Kerrokset:              | 1  |
| Rakennusvuosi:          | 1987   |
| Käyttöönottovuosi:      | 1987   |
| Vapautuminen:           | Sopimuksen mukaan  |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Velaton hinta:         | 58 000 €                 |
| Myyntihinta:           | 58 000 €                 |
| Kiinteistövero:        | 200,00 € / vuosi         |
| Tiemaksu:              | 25,00 € / vuosi          |
| Lisätietoja maksuista: | Sähkö kulutuksen mukaan. |

## Loma-asunnon lisätiedot

---

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna           |
| Tulisija:                    | Takka,<br>Kevyttakka tuvassa |
| Loma-asuntoon kuuluu:        | antenni                      |
| Loma-asunnon kunto:          | Hyvä                         |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Puu                          |
| Vesihuollon kuvaus:          | kaivo                        |
| Sähköliittymä siirtyy:       | Kyllä                        |

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Peltikate  |
| Keittiön kuvaus:               | Keittonurkkaus,jenkkiakaappi.<br>Lattiamateriaalit: lauta<br>Seinämateriaalit: puu<br>Työtaso: laminaatti<br>Liesi: sähköliesi |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Pesupiste saunan yhteydessä.   |
| WC-tilojen kuvaus:             | Lukumäärä: 1<br>Puucee. Varustus: lavaaari ja vesisäiliö.<br>Seinämateriaalit: puu<br>Lattiamateriaalit: lauta                 |
| Saunan kuvaus:                 | Saunassa pesupiste johon vesi tulee kaivosta.<br>Lattiamateriaalit: betoni, lauta<br>Seinämateriaalit: kivi, puu<br>Puukiuas   |
| Olohuoneen kuvaus:             | Tupa<br>Lattiamateriaalit: lauta<br>Seinämateriaalit: puu  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Parvella makuutilaa tuvan lisäksi.<br>Lattiamateriaalit: lauta<br>Seinämateriaalit: puu  |

## Loma-asunnon tontti

---

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Tontin omistus:                 | Oma  |
| Kiinteistötunnus:               | 895-437-2-21   |
| Tontin tyyppi:                  | Rinnetontti  |
| Tontin pinta-ala:               | 6 800,0 m <sup>2</sup>   |
| Lisätietoa tontista:            | Tie perille  |
| Lisätietoa tontista:            | Oleskelupiha on tasaista nurmialuetta josta tontti lähtee loivana rinteenä kohti metsää. |
| Tontin nimi:                    | Sammalkota   |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Uudenkaupungin kaupunki  |
| Kaavoitustilanne:               | Kaavoittamaton   |

Kaavoitustiedot: Uudenkaupungin kaupunki  
Rakennukset: Kesäkeittiöksi tai vierasmajaksi sopii hyvin tällä hetkellä  
nikkarointimajanä toimiva rakennus.  
muita rakennuksia, puuliiteri, vaja

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Kalannin keskustan palvelut noin 8,5km. Uudenkaupungin  
keskustaan noin 18km.  
Liikenneyhteydet: Oma auto.

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Eteläinen oleskelupiha on pääosin nurmikkoa. Tontti on osittain  
rinnemäinen ja mökin takana ja sivuilla on pääosin havumetsää.  
Piha-alue rajoittuu pieneen vesialueeseen joka on yhteydessä järveen.  
Kaukajärven uimarantaan on noin 500m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia  
tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta  
myyntiesitteestä.