

3 h+k+khh+s, 82,0 m², 164 000 €

Paritalo, Liperi, Ylämylly, Alatie 1



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökaksikko Oy

Puh: 013-122522

LKV Kiinteistökaksikko Oy

“ Ylämyllyn vanhassa taajamassa, rauhallisella pientaloalueella siistikuntoinen paritalohuoneisto vuonna 2011 omalle tontille valmistuneessa viiden huoneiston taloyhtiössä.

Nykyaikaiset, hyvät varusteet ja materiaalit. Sähkölämmityksen lisäksi kaakelipintainen varaava takka, jossa haudutus leivinuuni. Lisäksi myös lämpöä ja kesäkuumalla viilennystä tuova ilmalämpöpumppu.

Oma autokatospaikka, jonka yhteydessä oma varasto. Huoneistolla lisäksi erillinen lämpöeristetty varasto.

Lisätiedot ja esittelyt: Juha Vartiainen, 0500 673 366 tai Jouni Mönkkönen, 0500 276 696.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9953393	Velaton hinta:	164 000 € (Myyntihinta 158 600 € + Velkaosuus 5 400 €)
Sijainti:	Liperi Ylämylly Alatie 1, 80400 Ylämylly	Myyntihinta:	158 600 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	5 400 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	2 000 € / m ²
Huoneistositelmä:	3 h + k + khh + s	Yhtiövastike:	369,00 € / kk (Hoitovastike 205,00 € / kk + Rahoitusvastike 164,00 € / kk)
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 10.00 oma mittari Rahoitusvastike poistuu, mikäli taloyhtiönlainaosuuden maksaa pois. Vesimaksu on ennakkomaksu/hlö/kk. Tasaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella.
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	82,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu. Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2011		
Vapautuminen:	Nopeasti kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Huoneistossa v.-12 asennettu ilmalämpöpumppu.
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Asuinhuoneiden seinät maalattu/tapetoitu. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa tammilautaparketit. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa valkoiset mdf-paneelikatot
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistoissa vaaleat koristeuralliset mdf-ovet. Liesi keraamisella tasolla, liesituuletin, jää/pakastinkaappi ja astianpesukone. Keittiön ja olohuoneen välissä v.-15 asennettu kaakelipintainen varaava takka jossa haudutus leivinuuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu ikkunallinen pesuhuone, jossa suihku, suihkuseinä ja wc-istuin.
WC-tilojen kuvaus:	Ikkunallinen wc, jossa lattia laatoitettu ja seinät maalattu. Varusteina valopeili, allas- yms. alakaapit sekä wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Sähkökiukaalla varustettu sauna.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattia ja seinät laaoitettu. Varusteina runsaasti kaapistoja, lavuaari ja pesukoneliitäntä. Kodinhoituhuoneesta uloskäynti takapihalle.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa komeroita. Autokatoksen yhteydessä oma varasto sekä yhteistiloissa oma irtaimistokomero.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ylämyllyn Veräjätie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kari Karvinen Kiinteistömyllärit Oy Ylämyllytie 78, 80400 Ylämylly Puh. 040 725 8770
Huolto:	Yhteisalueiden isommat lumityöt hoitaa ulkopuolinen urakoitsija
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Autokatoksen yhteydessä olevien varastojen lisäksi huoneistolle kuuluu B-talossa sijaitsevat varastokomerot.
Tehdyt remontit:	Piha-alueen asfaltointi v.-17. IV-kanavat puhdistettu v.-18.
Tulevat remontit:	Ei päätöksiä uusista remonteista. Kunnossapitotarveselvitys nähtävissä välittäjällä.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 813,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.