

oh+k+rt+3mh+et+wc+psh/khh+s, 108,6 m², 115 000 €

Omakotitalo, Keuruu, Ketvelniemi, Konkelotie 5



OviKotiin.com

Kohdetta myy

Elina Mäki
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Julkinen kaupanvahvistaja,
Tradenomi (AMK)

Gsm: 050 594 5260

OviKotiin / Keuruun
Kiinteistönvälitys LKV



Myydään koti Ketvelniemestä!

Tämä kolmen makuuhuoneen puurakenteinen ja tiilivuorattu koti sai uuden katon ja aluskatteen kesällä 2018. Tilava pesu-/kodinhuone ja sauna on uusittu v. 1998. Myös keittiö on laajennettu uusittu Puustellin kalusteilla v. 1998. Ikkunat on suurelta osin uusittu 2000-luvun alussa. Asuinhuoneiden lattiat ovat kodikkaasti puuta.

Talossa on vesikiertoiset patterit, joiden lämmitysvesi tulee puukattilasta (varalla sähkö). Keittiössä on pieni puuhella, joten lämmityskustannukset on mahdollista pitää edullisina. Asuinrakennus on ikäänsä nähden hyväkuntoinen yksilö.

Takapihalla on lasitettu ja katettu n. 12 m²:n terassi kesäiseen oleskeluun. Talusrakennuksessa on puuliiteri, varasto ja autotalli. Tontilta löytyy myös maakellari (sähköistetty).

Tervetuloa tutustumaan! Tee tarjous! Sovi oma esittelyaika puh. 050 594 5260 /Elina tai elina.maki@ovikotiin.com

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9954183
Sijainti: [Keuruu Ketvelniemi](#)
Konkelotie 5, 42700 Keuruu
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: oh + k + rt + 3mh + et + wc + psh /
khh + s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 108,6 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 23,5 m²
Kokonaispinta-ala: 132,1 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asuintilojen lisäksi sisäpihalla
katettu ja lasitettu terassi n. 18,5
m2, tekninen tila n. 5 m2
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1980
Käyttöönottovuosi: 1980
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 115 000 €
Myyntihinta: 115 000 €
Kiinteistövero: 203,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Taloa lämmitetty pääasiallisesti
puulla (vesivaraaja 3000 l). Varalla
sähkövastus.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	- Keittiön yhteydessä roukailutila - talon sisäpihalla katettu ja lasitettu iso terassitila
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	- Pesuhuone ja sauna uusittu v. 1998 - keittiö laajennettu ja kaapistot uusittu runkoineen v. 1998 - ikkunat ja etuovi uusittu 2000-luvun alussa - puukattila uusittu v. 2010 - yläpohjaan on lisätty puhallusvillaa 20 cm v. 2011 - Vesikatko uusittu aluskatteineen + kourut ja rännit v. 2018
Lisätietoja kunnosta:	Ikänsä nähden hyväkuntoinen rakennus.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys/puu ja sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri liittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puurunkoinen, tiilivuorattu Seinämateriaalit: Puupaneeli tai tapetti Lattiamateriaalit: Lattiat lakattua lautta Kosteissa tiloissa laatoitetut lattiat Kattomateriaalit: puupaneeli, strox tai mdf-levy
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö on uusittu ja laajennettu v. 1998. Kaapistot ovat Puustellin. Kaapistojen välitilat laatoitettu. Astianpesukone uusittu n. 1 vuosi sitten. Puuhellalla. Lattiamateriaalit: lautta Työtaso: puu Varusteet: liesikupu, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku Pesuhuone uusittu n. 1998 Tilava pesuhuone, jossa samassa pyykinhuoltotilat. Tilaa myös kuivausrummulle. Vesikiertoinen lattialämmitys. Vaatehuoltokaapit. Ikkunat. Patteri
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Ikkunallinen tila. Patteri. Allaskaapisto. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunan paneelit uusittu n. 15 vuotta sitten. Ositt. vesikiertoinen lattialämmitys. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesuhuoneen yhteydessä kodinhuoltotilat Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta

	Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen ikkunat länteen Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kahden makuuhuoneen välissä vaatehuone. Kahdessa makuuhuoneessa kaapistot. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Talourakennuksessa kylmää varastotilaa. Autotalli

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	249-410-22-448
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 103,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kallioinen rinnetontti Konkelotien ja Pahkakujan välissä Kiinteistölle voidaan ottaa "kesävesi" pumpulla järvestä.
Tontin nimi:	Konkelotie 5
Rakennusoikeus:	275,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeudesta käytetty 194 m ² + katettu/lasitettu terassi
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Keuruun kaupunki
Rakennukset:	- Autotalli/ varastorakennus - Talourakennuksessa kylmä varasto ja puuliitteri - Eristetty autotalli, jossa betonilattia - Maakellari (sähköistetty)

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: n. 2,5 km Palvelut: Keuruun keskustan palvelut n. 2,6 km Tervan kauppakeskukset n. 2,5 km Muut palvelut: Leikkikenttä lähellä, venepaikat ja uimaranta 1 km, valaistu pururata, matonpesupaikka ja frishbeegolf lähellä Päiväkodit: n. 2,5 km
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema n. 2,5 km Rautatieasema n. 3 km Taksiasema n. 2,6 km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Kallioinen tontti, jossa monivuotisia istutuksia
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.