

3h,k,s/ph,khh,vh,wc,varastot,terassi,autokatos, 100,0 m<sup>2</sup>, 179 000 €



Omakotitalo, Kouvola, Korja, Näsinmäentie 5



 Kotijoukkue

#### Kohdetta myy

Lupunen Juhani  
kiinteistönvälittäjä, LKV,  
kaupanvahvistaja

Puh: 045 204 2904  
Gsm: 045 204 2904

Kouvolan Kotijoukkue

“ Kuntotarkastettu, hyvässä kunnossa oleva kodikas talo Korian keskustassa päätyvän tien päässä. Todella upea puutarhapiha monipuolisine istutuksineen. 2012 rakennettu uima-allasrakennus, ovaaliallas 3x6 m syvyys 1,2 m. Lasitettu terassi, huvimaja. Lähellä palveluja sekä ulkoilureittejä.

Kannattaa tutustua!

Varaa oma esittelyaikasi 045 204 2904 tai juhani.lupunen@kotijoukkue.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9954968  
Sijainti: [Kouvola Korja](#)  
Näsinmäentie 5, 45610 Korja  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistotelitelämä: 3h , k , s / ph , khh , vh , wc ,  
varastot , terassi , autokatos  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 100,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 10,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 110,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1997  
Käyttöönottovuosi: 1997

Velaton hinta: 179 000 €  
Myyntihinta: 179 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 423.84/2019

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö ja puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Varusteet: erillisuuni, liesitaso, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-463-6-166
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 650,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Tuomisto
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusvalvonta Kouvola
Tehokkuusluku:	0,20

Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Kouvolan kaupunki  
Rakennukset: 2012 rakennettu uima-allasrakennus n. 45 m2. Huvimaja  
Varastorakennus  
muita rakennuksia

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Palvelut: Korian keskustan palvelut

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.