

oh, k, 3 mh, s, wc, khh, autokatos, 92,5 m<sup>2</sup>, 179 000 €  
Paritalo, Lohja, Sammatti, Sompatie 13



## AktiaLKV

Kohdetta myy

Anttila Sari  
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0505600321

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Lohja,  
Aktia Fastighetsförmedling Ab,  
Lojo

“ Viihtyisä, yhdessä tasossa oleva, paritalokoti Sammatin rauhallisella uudehkolla asuinalueella, lapsiystävällistä aluetta. Valoisa, avara, kaunis kokonaisuus. Toimiva pohjaratkaisu, tilavat makuuhuoneet, keittiö ja olohuone yhteistä avointa tilaa. Kodinhoitohuoneesta on käynti tasaiselle takapihalle/terassille. Autolle on katospaikka ja etupiha on kivetty. Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella, molempien osuus on noin 855,5 m<sup>2</sup>. Sammatin koulu ja päiväkoti on vain n. 1,4 km etäisyydellä ja ihan vieressä on juuri avattu frisbeegolfrata sekä pururata.

Haluamme omalla toiminnallamme ehkäistä koronaviruksen leviämistä ja tarjota asiakkaillemme sekä henkilökunnallemme mahdollisimman turvallisen ympäristön. Suhtaudumme tilanteeseen vastuullisesti ja noudatamme viranomaisten ohjeistuksia. Myytävistä kohteista voit tiedustella puhelimitse ja sähköpostitse, sekä sopia yksityisesittelystä välittäjän kanssa. Toistaiseksi emme siis järjestä yleisesittelyjä.

Olemme ohjastaneet henkilökuntaamme huolehtimaan käsihygieniastaan tarkasti ja välttämään tarpeetonta lähikontaktia, tästä syystä emme kätele näytöillä.

Muistathan jäädä kotiin jos sinulla on flunssan oireita.

Varaa oma esittelyaikasi numerosta 050 560 0321/Sari Anttila tai sari.anttila@aktialkv.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9955494  
Sijainti: [Lohja Sammatti](#)  
Sompatie 13, 09220 Sammatti  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: oh , k , 3 mh , s , wc , khh ,  
autokatos  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 92,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 110,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 2012  
Käyttöönottovuosi: 2012  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 179 000 €  
Myyntihinta: 179 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 364.92 (2019)  
Sähkönkulutus ollut nykyisellä  
perhellä n. 20000 kWh/v, jäte- ja  
vesimaksut kulutuksen mukaan,  
varainsiirtovero 4 %

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	varaava takka
Tilojen kuvaus:	Eteisessä on laattalattia ja tilava kaapisto.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Kohteen kuvaus:	Myytävä kohde on paritalo, jossa molemmat asunnot hoitavat omat kustannuksensa, tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella ja molempien tontin osuus on noin 855,5 m2. Molempiin huoneistoihin kuuluvat autokatokset yhdistävät asunnot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	pintoja on uusittu vuosien varrella, ilmanvaihtokanavat nuohottu 2018
Energialuokka:	C (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	ilma-vesilämpöpumppu, ilmalämpöpumppu, puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Rakennusmateriaali: puurunkoinen Seinämateriaalit: Seinät on maalattu tai tapetoitu. Lattiamateriaalit: Kosteissa tiloissa laattalattia muualla laminaatti. Kodissa on vesikiertoinen lattialämmitys kaikkialla. Kattomateriaalit: Kosteissa tiloissa valkoiseksi maalattu puupaneli muualla levytetty.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Valkoiset keittiökaapistot, induktioliesi ja kiertoilmauuni erillisessä saarekkeessa, astianpesukone ja jääkaappi/pakastin on integroitu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 E Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Oma, vähän käytetty sauna, Harvia sähkökiuas. Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuone on keittiön ja kph:een välissä ja sieltä on käynti ulos takapihalle. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone ja keittiö on yhtä avointa, valoisaa tilaa. Olohuoneesta on käynti takapihalle ja terassille. Takka sijaitsee keskellä ja lämmittää sopivasti sekä olohuonetta että keittiötä.

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3  
Tilavissa makuuhuoneissa on laminaattilattiat ja seinät on maalattu/tapetoitu.

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 444-476-1-451  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 1 711,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Hallinnanjakosopimus A-talon tontin pinta-ala on 855,5 m2 ja B-talon tontin pinta-ala 855,5 m2.  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeus on aina tarkistettava luvan myöntävältä viranomaiselta.  
Tehokkuusluku: 0,20  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Lohjan kaupunki 019 3690  
Rakennukset: autokatos

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Sammatin koulu n. 1,4 km, Sammatin vapaa kyläkoulu n. 4,6 km  
Palvelut: Sammatin keskusta n. 1,4 km, kauppa, kirjasto, huoltoasema  
Päiväkodit: Päiväkoti n. 1,5 km  
Liikenneyhteydet: linja-auto

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Takapiha on tasaista nurmialuetta ja etupiha on kivetty.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.