

3-4h,k,th,s, 107,0 m², 199 000 €

Rivitalo, Naantali, Luikkio, Metsävirnankatu 12

 ETUOVI.com



 ASUNTOKAUPPA
ARI LEINONEN

Kohdetta myy

Leinonen Ari
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0500 525543

Asuntokauppa Ari Leinonen Oy

“ Näitä koteja on harvoin myynnissä! Rivitalon rinneratkaisu päätyhuoneisto Luikkiossa ei juuri hassumpi yhdistelmä ja ainakin riittävän pitkä kuvaelma asunnosta! Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta kera vaatehuoneen, olohuone ja keittiö sekä tietenkin wc, alakerrassa on makuuhuone käytössä oleva tila, takkahuone, saunaosasto sekä tietenkin wc. Piha-alue on kompakti ja suhteellisen helppohoitoinen. Autolle katospaikka. Esittelyt sopimuksesta! Ari Leinonen 0500525543

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9955684
Sijainti: [Naantali Luikkio](#)
Metsävirnankatu 12, 21110
Naantali
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3 - 4h , k , th , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 107,0 m²
Kokonaispinta-ala: 107,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1982
Käyttöönottovuosi: 1982
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 199 000 €
Myyntihinta: 199 000 €
Neliöhinta: 1 859,81 € / m²
Yhtiövastike: 235,40 € / kk
Vesimaksu: 18,00 € / kk
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk
Sähkölämmityskulut: 160,00 € / kk
TV-maksu: 5,18 €
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Vesimaksu ennakko aiemman tai arvioitun kulutuksen mukaisesti.
Tasaus kerran vuodessa huoneistokohtaisen mittauksen mukaisesti. Korjausvastike liittyy yhdessä asunnossa suoritetun remontin kuluihin.

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka, kiertoilma |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, Autokatospaikka |
| Muuta kauppaan kuuluva: | sälekaihtimet, takka, lämminvesivaraaja (varaaja vaihdettu alle 20v sitten). |
| Asunnon kunto: | Ei luokiteltu |
| Tehdyt remontit: | n. 1v kosteuskartoitus |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | suora sähkö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: puu, tiili |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili |
| Keittiön kuvaus: | 2x jääkaappi/pakastin (n. 4v vanha) Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Heti valmis -sähkökiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Metsäluikkio</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Isännöinti 100 Oy / Jaana Lehtonen Kalustekatu 1 C, 20320 Turku 045 165 4075, toimisto@isannointi100.fi |
| Huolto: | Liputusvuoro |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autokatospaikkoja: 11 Parkkipaikkoja: 3 |
| Tehdyt remontit: | 1996 ullakkotilojen muutos asunnot 2, 4, 6, 7 1999 rakennustekninen kuntoarvio 2005 terassin ovet uusittu 2006 ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus 2007 eteläpuoleisten ikkunoiden uusiminen, lämminvesivaraaja uusittu, B talon aluskatteiden uusiminen. 2011 taloyhtiön kuntoarvio, talojen päädyt pellitetty, autokatokseen asennettu aluskate. 2012 ulko-ovien uusiminen, lukitusjärjestelmän uusiminen. |

2013 sokkelien maalaus, seinätikkaat uusittu, suoritettu asfalttipaikkauksia. 2014 jätepiesteen kattaminen 2015 talojen päädyt maalattu, ei asunnon B 11 päätyä 2016 yläpohjan lisäeristys, ilmanvaihtoputkien hatuttaminen 2017 salaojien osittainen pesu ja kuvaus, puiden kaato 2018 sadevesikourujen ja syöksytorvien uusiminen, ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö. 2019 alakerran ikkunoiden uusiminen

Tulevat remontit: Yhtiökokous on 13.05.2019 päättänyt suorittaa seuraavat korjaukset: Toisen kerroksen laudoitus uusitaan ja maalataan, pihavalaistus uusitaan, suoritetaan autokatoksen kuntokartoitus, salaojakaivon kunto tarkastetaan. Lisäksi päätettiin selvittää B-talon eteen tulevaa kourua, jota myöten pihan hulevedet ohjataan pääsemästä talon rakennuksen perustaan.

Energialuokka: D (2007)

Tontin koko: 4 163,5 m²

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.