

3h, k kph, p, 64,0 m², 47 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Eskolanmäki, Tolkkilankatu 2

 ETUOVI.com



ASUNTOKAUPAN
KOTIKENTTÄ

Kohdetta myy

Salovirta Kirsi
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0503238222

Asuntokaupan Kotikenttä Oy LKV

“ Kolmannen kerroksen tilava päätyasunto. Erittäin siistikuntoinen remontoitu huoneisto, keittiö ja olohuone yhtenäistä tilaa, jonka jakaa saareke, keittiön kaapistot on uusittu. Iso lasitettu parveke. Kompakti heti vapaa kolmio muutto valmiina. Nappaa tästä viihtyisä koti tai vaikka sijoitukseen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9956127
Sijainti: [Kouvola Eskolanmäki](#)
Tolkkilankatu 2, 45150 Kouvola
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k kph , p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 64,0 m²
Kokonaispinta-ala: 64,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 3/8
Rakennusvuosi: 1977
Käyttöönottovuosi: 1977
Vapautuminen: Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 47 000 €
(Myyntihinta 44 741,77 € +
Velkaosuus 2 258,23 €)
Myyntihinta: 44 741,77 €
Velkaosuus: 2 258,23 €
Neliöhinta: 734,38 € / m²
Yhtiövastike: 220,96 € / kk
(Hoitovastike 195,20 € / kk +
Rahoitusvastike 25,76 € / kk)
Vesimaksu: 23,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Satopaavo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eskolanmäen Kiinteistöpalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Mankeli, Askarteluhuone, Hissi, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 40
Tehdyt remontit:	1996 kuntokartoitus, 1996 katon peruskorjaus ja elementtisaumojen uusiminen, 1997 saunojen peruskorjaus, 2001 julkisivun saneeraus, ikkunoiden sekä parvekeovien uusiminen, 2004 ilmastointihormien puhdistus ja säätö, 2004 kaukolämpövaihtimen ja lämpimän käyttövedenvaihtimen uusiminen, 2005 yleisten tilojen lukkopesien vaihto, 2009 porraskäytävien maalaus, 2011 porraskäytävien sisääntuloaulojen lattialaattojen uusiminen, 2011 kylpyhuoneiden lattiamattojen kunnan tarkistus, 2012 kylpyhuoneiden lattiamattojen uusiminen tehdyn kartoituksen perusteella, 2013 hissien uusiminen, 2013 pelastustien rakentaminen, 2013 saunojen pesutilojen laatoitusten uusiminen, 2014 ilmastointihormien puhdistus ja säätö, 2014 saunatilojen kunnostus, lauteet, paneelit, kiukaat ja löylyhuoneiden ovet, 2015 valvontakamerajärjestelmän asentaminen alakerran käytävätiloihin, 2015 koodilukkojen asentaminen, 2016 parvekkeiden metallikaiteiden maalaus, 2016-2017 kylmiötilan pienentäminen ja varastoilan rakentaminen, 2018 ulko ovien uusinta 2kpl
Tulevat remontit:	2019 katon kuntotarkastus, 2019 putkistojen kuntotutkimus, 2020 ei suunniteltuja korjauksia, 2021 piha alueen kunnostaminen, 2022 ei

suunniteltuja korjauksia

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: n. 1 km Palvelut: Kauppaan n. 1 km Päiväkodit: n. 1 km

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne n. 500 m, rautatieasemalle n. 3 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 2 saunaa, 2 hissiä , 2 mankelia,

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.