

4h+k+kph+rantasauna+ak+varastorakennus, 108,0 m<sup>2</sup>,  
235 000 €



Mökki tai huvila, Lappajärvi, Lamminkylä, Mäntyrynnantie 64 A



#### Kohdetta myy

Leskinen Matti  
Yrittäjä, ekonomi, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 8494 373

LKV Asuntoekonomitoimisto Oy



Ensimmäiseltä omistajalta myynnissä omalla 1500 m<sup>2</sup> rantaan rajoittuvalla rinnetontilla sijaitseva talviasuttava huvilakokonaisuus. Huvilassa nykyajan mukavuudet. Oma porakaivo ja jäteveden pienpuhdistamo. Sähkölinjat on maakaapeloitu. Laajakaistayhteys ja lautasantenni. Erillinen hirsinen saunarakennus pukuhuoneella ja aurinkoisella suurella terassilla, joka on osittain katettu. Kesäkeittiömahdollisuus terassilla saunarakennuksen seinustalla. Mm. juokseva vesi. Päärakennukseen on tehty kattavasti remonttia vuosien saatossa. Autokatos ja kolme varastotilaa yhteensä 18 m<sup>2</sup> on rakennettu vuonna 2017.

Lapsiystävällinen loiva hyväpohjainen hiekkaranta. Omaa rantaviivaa noin 30 m. Halkosaaren kesäteatteri vastarannalla. Noin 1 kr veneellä golf-clubille ja pelikentälle. Lyhyt venematka myös Kivitippuun. Hyvä kulkuyhteys huvilalle ympäri vuoden.

Huvilan omistaja on paikan päällä näytössä päästämässä tutustumaan kohteeseen. Omistajalta voit saada tärkeää kokemuseräistä tietoa!

Lisätietoa ja sovi yksittäiset näytöt Matti Leskinen LKV, Ekonomi / 040 8494 373.

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9956594  
Sijainti: [Lappajärvi](#) Lamminkylä  
Mäntyrauantie 64 A, 62600  
Lappajärvi  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + kph + rantasauna + ak +  
varastorakennus  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 108,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 108,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1972  
Käyttöönottovuosi: 1972  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 235 000 €  
Myyntihinta: 235 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 290 €/vuosi  
Tiemaksu n. 100 €/vuosi

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, takkasydämellä (2004)
Tilojen kuvaus:	Terassit molemmin puoli taloa sekä rantasaunan yhteydessä osittain katettu terassi, jonka yhteydessä kesäkeittiö. Alla venevaja.
Muuta kauppaan kuuluva:	Sälekaihtimet, naulakko, kuivausrumpu,pyykinpesukone, kasvihuone, pukuhuoneen kalusteet, mikroaaltouuni, satelliittiantenni, lipputanko, laitur, polttopuut.
Kohteen kuvaus:	Päärakennus tuulettuvalla alapohjalla.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2020: huvilan katto huollettu ja maalattu. Lokakuussa 2020 asennetaan Mitsubishiin ilmalämpöpumppu. Asennus tilattu myyjän lukuun. 2016: Keittiössä ja olohuoneessa lattia ja seinät uusittu lisäeristelevyllä. Vanhat villat poistettu. 2012: kaikki sisäkatot uusittu 2011: katto huoltotarkastettu ja korotettu 2008: porakaivo ja pienpuhdistamon pumppu 2007: lisäeristys välikattoon 2006: viemäriputket uusittu ja eristetty (uponor). 2004: uusittu pesutilat vesieristein sekä keittiö (Topi-keittiöt). Lisäksi saunan yhteyteen rakennettu osittain katettu terassi, jonka alla venevaja. Takkaan asennettu takkasydän.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Kohteesta ei ole lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö + takka
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, porakaivo
Viemäri:	Pumppu uusittu 2008 (Upo vesipoika). Yhteiskäytössä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Laajakaista, kaikki siirtokelpoiset liittymät
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu kalusteineen 2004 (Topi-keittiöt). Vuotovahinko 2016, jolloin tarvittavat korjaukset tehty. Lattia ja seinät lämpöeristetty eristelevyllä. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattialämmitys, peili, peilikaappi, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, wc Remontoitu 2004, myös vesieristeet asennettu.
Saunan kuvaus:	Hirsinen rantasauna. Saunassa sekä puukiuas, että vuolukivi sähkökiuas. Lankkulattia uusittu 2012.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti

	Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneissa antennipistokkeet. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Pihassa varastorakennus

### Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	403-403-1-100
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	1 500,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tilan kokonaispinta-ala on 3000 m <sup>2</sup> ja se on jaettu hallinnanjakosopimuksella kahteen noin 1500 m <sup>2</sup> :n tonttiin.
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Lappajärven kunta
Rakennukset:	Autokatos, varastotilat, kasvihuone, rantasauna (1972) jonka yhteydessä kesäkeittiö. Lisäksi kiinteistöllä mini-golf-rata.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Lappajärven keskusta n. 5 km, Halkosaaren kesäteatteri vastarannalla. Golf-kentälle ja Kivitippuun n. 1 km veneellä.
-----------	--

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Paljon istutuksia: monivuotisia pensaita, perennaa sekä hedelmäpuita.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Hiekkapohja Vesistön nimi: Lappajärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.