

3 mh, oh, k, khh, ph, s, 81,0 m<sup>2</sup>, 109 000 €

Rivitalo, Rovaniemi, Saarenkylä, Kemihaarantie 2

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys  
Rovaniemen Tähdelliset LKV Oy

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi  
Puh: 0400 515 592



Saarenkylän sydämessä, ihan palveluiden vieressä, iso rivitalon päätyhuoneisto. Huoneistossa kolme makuuhuonetta sekä kodinhoitohuone.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9960244
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Saarenkylä</a> Kemihaarantie 2, 96900 Saarenkylä
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3 mh , oh , k , khh , ph , s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	81,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	81,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1990
Käyttöönottovuosi:	1990
Vapautuminen:	1 kk kaupanteosta

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	109 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	103 394,95 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	5 605,05 €
Neliöhinta:	1 345,68 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	259,20 € / kk (Hoitovastike 178,20 € / kk + Rahoitusvastike 81,00 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta. Lainan osakassuorituksia maksettaessa on pankilla oikeus periä kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaiset toimitusmaksut.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Terassi takapihalla.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kemihaarantie 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Rovakatu 36, 96200 Rovaniemi 010 228 8500 Kostamo Niina 010 228 8505
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	Ulko-ovet uusittu 2002, kaikkiin huoneistoihin uusittu lämminvesivaraajat 2004-2006, taloyhtiön ulko-ovien lukot on sarjoitettu exec-avaimelle 2008, ulkopuolisia maalauksia suoritettu 2009-2010, kaikkien huoneistojen lämpöpatterit uusittu ns. öljytäytteisiksi lämmittimiksi 2011, huoneistoihin A ja E uusittu talotuuletin 2013, vesikatko uusittu 2015, huoneistoon G uusittu talotuuletin 2016, piha-aidan huoltomaalaus 2016, IV-kanavien puhdistus- ja säätötyö on tehty 2017, postilaatikat uusittu 2017.
Tulevat remontit:	Heti tehtävät , huoltoluonteiset toimenpiteet sekä ns. vuosihuoltoina

tarvittaessa tehtävät korjaukset: Vuotavien hanojen korjaaminen tai uusiminen , wc-pyttyjen korjaaminen, talotuulettimien uusiminen tarvittaessa. 1-3 vuoden kuluessa tehtävät toimenpiteet: Jäteaitauksien yhteyteen palonsuojalevyjen asentaminen, ikkunoiden ja ovien huoltomaalaus, tarvittaessa ikkunoiden sekä ovien tiivistäminen, ikkunoiden alalistojen uusiminen tarvittaessa ,sekä vesipellityksen tarkastaminen, takapihan puolen ovien lukkojen tarkastaminen sekä tarvittaessa tiivisteiden uusiminen, sadevesien ohjaus kauemmaksi rakennuksesta, märkätilojen tarkastaminen sekä ns. pienien tiivistystöiden suorittamista, talotuulettimien uusiminen (n. 3-4 kpl) 3-5 vuoden kuluessa tehtävät toimenpiteet: Tarvittaessa salaojituksen rakentaminen , varaston katon uusiminen.

Energialuokka: B (2007)  
Tontin koko: 1 780,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: Saarenputaan päiväkotia 2,1 km. Palvelut: Kauppa, apteekki 260m. Koulut: Saaren koulu 2,2 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.