

6h+k+2xwc+khh+ph+s+vh+AT, 160,0 m², 198 000 €

Omakotitalo, Varkaus, Turjanvirta, Turjanvirrantie 57



VARKAUDEN LKV [A]

Asuntomarkkinat oy

Kohdetta myy

Puh: 0504090900

Varkauden Asuntomarkkinat Oy
LKV [A]

“ Kaupungin laidalla valkoinen Rustiikkatiilitalo joutsenperheen rantanaapurina ja aurinkopihan sylissä sekä laineiden laulussa on todellinen toivetalo perheelle kuin perheelle. Taloa on kertaalleen järkevästi laajennettu ja näin on saatu lisähuoneita sekä neliöitä perheen kasvun aikana. Talon suunnittelija on suunnitellut jyhkeän sydänmuurin tilavan keittiön ja järvenpuolen olohuoneen väliin luovuttamaan lämpöä laajalti asuintiloihin. Sisätilojen neliöiden käyttö on todella onnistunut ja sisustuksen materiaalit sekä värit ovat ajattomat. Punaisen maton paikka löytyy rannanpuolen tilavalta terassilta, josta on lumoava näkymät tyynen virran ylle. Nyt voit lopettaa etsimisen. Kun ostat tämän talon niin asumisen haaveet muuttuu viimein todeksi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9962265	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	Varkaus Turjanvirta Turjanvirrantie 57, 78900 Varkaus	Myyntihinta:	198 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 386.32/v Sähkön keskimääräinen kokonaiskustannus 18500 kwh/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	6h + k + 2xwc + khh + ph + s + vh + AT		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	41,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	201,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	takka/leivinuuni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Liukuovikaapistot,keskuspölyimuri, lämminvesivaraaja, viinikellari
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Takaterassi v.2005, sauna/kylpyhuone remontoitu v.2010, tiilikatto pesty, sammalkäsitelty ja maalattu v.2014
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	auma/tiili
Keittiön kuvaus:	Keraaminen kiertoilmauuni Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä allaskaapisto
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Kahdessa muussa makuuhuoneessa laminaatti/maalattu. Vierashuoneessa klinkkeri/maalattu. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	915-414-4-443
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala: 3 182,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Muut palvelut: Navigaattorilla perille löydät osoitteella Turjanvirrantie
127

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.