

4h+k+ph+s, 110,0 m², 55 000 €

Omakotitalo, Savonlinna, Kerimäki, Virtanotkontie 21

 ETUOVI.com



Kotisi Oy LKV
Me vältämme

Kohdetta myy

Kotisi Oy LKV

Olavinkatu 41 F, 57100
Savonlinna
Puh: 0400 552 065



Tämä kodikas kokonaisuus odottaa uusia asukkaitaan!

Keittiö on tupamainen ja tilaan tunnelman luo leivinuuni. Alkuperäiseen kokonaisuuteen on tehty laajennus vuonna 1980 ja sen vuoksi talossa onkin toimivat pesutilat sekä sauna.

Talon pintoja ja tekniikkaakin on saneerattu, viimeisin mittava saneeraus oli katon kunnostus vuonna 2013. Nykyisessä asussaan talo on toimiva kokonaisuus, kaikki tarpeelliset tilat on saatu mahtumaan toimiviin neliöihin.

Vehreässä ja selkeässä pihapiirissä on erillinen talousrakennus jossa on jopa varaus pihasaunalle.

Onko tässä juuri sinun unelmasi, tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9962449
Sijainti:	Savonlinna Kerimäki Virtanotkontie 21, 58200 Kerimäki
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h + k + ph + s
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	110,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1920
Käyttöönottovuosi:	1920
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	55 000 €
Myyntihinta:	55 000 €
Kiinteistövero:	168,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkön vuotuinen kulu on ollut noin 2000€, puilla ei juurikaan ole viimeisinä vuosina lämmitetty.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Talossa on useita tulisijoja. Yläkerrassa on kaksi tulisijaa, lisäksi keittiössä on leivinuuni
Tilojen kuvaus:	Tilava eteinen kutsuu tulijan tyylikkäästi sisään. Saunaan mennessä on pukuhuone jonka yhteydessä on lämmin varasto-/vaatehuonetila.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2017 pihapiiriin on istutettu uusi pensasaita, 2013 uusittiin katto sekä lisäeristettiin yläpohja siltä osin kuin se oli mahdollista, 2012 saneerattiin eteisen lattia ja lattiaan asennettiin lattialämmitys samalla saneerattiin myös erillinen wc, 2009 uusittiin käyttövesi- ja viemäöriputkisto.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö ja puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Harjakatto
Keittiön kuvaus:	Keittiö on tupamainen. Kaappi- ja laskutilaa on paljon. Tilan tunnelmanluojana toimii leivinuuni. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, puolipaneeli Työtaso: laminaatti, metalli, puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kivi Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Alakerrassa on yksi ja yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta lisää. Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	740-565-96-204
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 100,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Taloa ympäröi tasainen, selkeä ja vehreä kulmatontti.
Tontin nimi:	Kaihovaara
Rakennusoikeus:	0,3 m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava, Yleiskaava
Rakennukset:	Pihapiirissä on erillinen, vuonna 1948, rakennettu 63 neliön talusrakennus jossa on varasto- ja aittatilojen lisäksi varaus ulkosaunalle. talusrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.