

6h + k + 2wc/kph + kph + s + eteinen + kaksi aulaa,
220,0 m², 337 000 €



Omakotitalo, Turku, Hirvensalo, Kyyrlänkuja 1



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Palm Tiia
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 485 4527

Huoneistokeskus Turku
Linnankatu

“ Tunnelmallinen hyväkuntoinen vanha puutalo Hirvensalon Kukolassa. Hieno etelärinnetontti rauhallisessa ympäristössä rajoittuu kahdelta sivultaan puistometsään. Hyvät yhteydet keskustaan, päiväkotia ja ala-aste 300 metrin päässä ja uuteen Syvälahden kouluun turvallinen kevyen liikenteen yhteys.

Hirsirunkoinen talo on rakennettu vuonna 1931 päärakennukseksi Kyyrlän tilalle, jonka historia juontaa 1400-luvulle. Pääasuintasossa on 4 huonetta, keittiö, aula ja eteinen ja wc/kylpyhuone. Yläkerrassa on 2 huonetta ja iso aulatila ja wc/kylpyhuone. Yhteensä asuintilaa on noin 220 m². Kellarikerroksessa on lisäksi sauna ja pukuhuone ja alkuperäiskunnossa olevia puolilämpimiä varastotiloja. Lämmönlähteenä on maalämpöpumppu, jota täydentää 2 uunia ja keittiön hella. Taloa on viime vuosikymmeninä säännöllisesti kunnostettu ja se on hyvässä asumiskunnossa. Kaikissa huoneissa on lakatut puulattiat, joista pääosa on juuri hiottu ja lakattu. Kiinteistöön kuuluu iso, 2350 m²:n vuokratontti, jossa varttunut puusto, mm. tammea, saarnia ja douglaskuusia. Puutarhassa on omena- ja päärynäpuita. Osa nurmikosta on tasoitettu sulkapallokentäksi. Talon päädystä on vuonna 2006 valmistunut katos kahdelle autolle.

Tule menettämään sydämesi tälle upealle omakotitalolle, jossa korkeat huoneet ja kauniit tulisijat luovat kartanomaisen tunnelman Vastaavia perinteisiä asumismiljöitä tulee Turussa myyntiin todella harvoin!

Tiia Palm | unelmien ja kotien yhdistäjä | 040 485 4527 tai tiia.palm@huoneistokeskus.fi | Kutsu minut ilmaiselle arviointikäynnille j; tehdään yhdessä unelmistanne totta!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9962813
Sijainti: [Turku Hirvensalo](#)
Kyyrlänkuja 1, 20900 Turku
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h + k + 2wc / kph + kph + s +
eteinen + kaksi aulaa
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 220,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 50,0 m²
Kokonaispinta-ala: 270,0 m²
Kerrokset: 3
Rakennusvuosi: 1931
Käyttöönottovuosi: 1931
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 337 000 €
Myyntihinta: 337 000 €
Kiinteistövero: 216,00 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, 3 takkaa, yksi ei ole ollut toiminnassa
Tilojen kuvaus:	Kylmä vintti ja kellaritilat
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Sauna/kylpyhuone remontti 1987, liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkostoon 1990, ikkunat uusittu 1993, ulkolaudoitus uusittu 1994, patteriverkosto uusittu 1997, autokatos rakennettu kahdelle autolle 2008, yläkerran kylpyhuone/wc remontoitu 2010, ulko-ovet uusittu 2010, maalämpö 2011, keittiöremontti 2012, talon ulkomaalaus 2012, katon pinnoitus 2019.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	Keittiössä myös puuhella Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerassa wc/kylpyhuone, keskikerroksessa wc/kylpyhuone, jossa paikka myös pyykinpesukoneelle, alimmassa kerroksessa kylpyhuone.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	sähkökuivas

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 349,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2033
Tontin pinta-ala:	2 349,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Turun kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	300,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.