

4h + k + kph/s, 104,0 m², 279 000 €

Rivitalo, Tuusula, Mikkola, Jussilantie 3as1

 ETUOVI.com



Bo LKV

Kohdetta myy

Lehtonen Mia

Myyntipäällikkö, YKV, LKV,
Partner, Kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 369666

Bo LKV Helsinki Oy, Vantaa



Ihana, kahteen tasoon rakennettu rivitalon päätyasunto loistavalla sijainnilla!

Tervetuloa tutustumaan todella kivasti remontoituun rivitalokotiin. Alakerrassa on tilava keittiö-ruokailutila sekä iso olohuone, josta pääsee takapihalle ja osittain katetulle terassille. Sisäänkäynnin yhteydessä on myös terassi, joten pääset nauttimaan auringonpaisteesta aamulla ja illalla.

Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta sekä saunaosasto. Yhdestä makuuhuoneesta käynti katetulle parvekkeelle.

Säilytystilaa on hyvin ja ulko-oven edustalla lisäksi lämmin varasto.

Jokaiselle asunnolle kuuluu yhden katospaikan käyttöoikeus ja mahdollisuus myös kakkos-paikkaan.

Talo sijaitsee suojaisasti päättyvän tien varrella. Sisäpihalla lasten leikkipaikat ja oleskelupihaa. Koulut ala-asteesta lukioon ihan muutamien satojen metrien säteellä, samoin useita päiväkoteja. Lähikauppaan noin 700m.

Linja-autopysäkki Helsinkiin ja esim. Keravalle lähes vieressä. Nopea yhteys omalla autolla niin Tuusulan- kuin Lahden moottoriteille.

MYYNТИ JA ESITTELYT:

MIA LEHTONEN

0400 369666, mia@bo.fi

facebook.com/mialkv

mialkv.fi

Tähän asuntoon järjestetään vain yksityisesittelyjä. Soita tai laita viestiä, niin lähdetään katsomaan!

Autan sinua luonnollisesti myös oman kotisi myyntiprojektissa, jotta olisit ison askeleen lähempänä tätä uutta unelmaasi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9962822	Velaton hinta:	279 000 €
Sijainti:	Tuusula Mikkola Jussilantie 3as1, 04300 Tuusula	Myyntihinta:	279 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 682,69 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	244,40 € / kk (Hoitovastike 244,40 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph / s	Vesimaksu:	12,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Antenni- tai kaapeli-TV-maksu: 4,10 e/kk
Kokonaispinta-ala:	104,0 m ²		Sähkön kulutus ollut noin 15 000kWh/vuosi, eli noin 175€/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		Sähköarvio sisältää lämmitys- ja käyttösähkön. Vesimaksu on ennakko ja tasataan kaksi kertaa vuodessa mittareiden mukaan.
Kerrokset:	1/2		Autokatosvuokra 10€/ kk ja Autopaikkavuokra 6€/ kk.
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Kohteen kuvaus:	Hallituksella valtuutus tarvittaessa kerätä 1-2 ylimääräistä hoitovastiketta yhtiön taloustilanteen niin vaatiessa. Hallituksella valtuutus avata 20 000 euron limiitti käyttötili tarvittaessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Etupihan terassi rakennettu 2017 Parketin hionta ja lakkaus 2015 Keittiökaapistojen ja tasojen uusiminen 2015 Ilmalämpöpumppu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinämateriaalit: Maalattu Lattiamateriaalit: Parkettia
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Jää/pakastinkaappi, keraaminen liesi, uuni, liesituuletin, astianpesukone. Keittiö uusittu 2015-2016.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava, laatoitettu kylpyhuone.
WC-tilojen kuvaus:	Alakerrassa erillinen wc.
Saunan kuvaus:	Oma ikkunallinen sauna sähkökiukaalla. Seinät maalattu ja lauteet uusittu 2018.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, lämmin häkkivarasto ja kylmä ulkovarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tuusulan Eerika</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Jarmo Salenius p. 010 228 4488
Huolto:	Pestok Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Häkkivarasto (lämmin), talovarasto, väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 46 Autokatospaikkoja: 31
Tehdyt remontit:	2018 Tonttiviljemärien oikaisu 2017 Salaoja, sadevesi- ja pohjaviemärien huuhtelu ja kuntokuvaus 2016 Kiinteistö kuntoarvio 2015 Pumppaamo VSS- ja E-talon jätevesille 2014 Talon osittainen huoltomaalaus 2013 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö
Tulevat remontit:	Talojen huoltomaalaus ja terassi- parvekerakenteiden puuosien korjaus.
Energialuokka:	B (2007)
Tontin koko:	8 516,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.