

4mh+oh+k+ruok+khh+kph+s+pihasauna, 137,0 m², 199 000 €



Omakotitalo, Tornio, Liakka, Ahonpääntie 162



TEMPNOR

Kohdetta myy

Pölkky Hanna
Myyntineuvottelija

Gsm: 0406787828

TempNor Group Oy

“ Viihtyisä ja kodikas omakotitalo Liakassa täyttää monen lapsiperheen toiveet. Avara ja valoisa pohjaratkaisu, mukavasti säilytystilaa. Makuuhuoneita löytyy neljä, ja keittiö niemekkeellä yhdistyy saumattomasti ruokailutilaan ja olohuoneeseen. Kotia rytmittää hillityt valkoisen ja harmaan sävyt kulkien huoneesta toiseen tehden kokonaisuudesta rauhallisen tyylikkään. Arkiaskareet hoituvat tilavassa kodinhoituhuoneessa, ja talon keskeisellä paikalla on moderni, varaava leivinuuni. Se yhdistettynä energiatehokkaaseen poistoilmalämpöpumppuun, joka hoitaa samalla sekä ilmastoinnin että lämmityksen, pienentää lämmityskustannuksia entisestään.

Pihapiirissä, jossa seisoo pieni leikkimökki ja hyväkuntoinen saunarakennus, on tilaa oleskella ja touhuta. Tornion keskustaan matka taittuu vartissa.

Lohkotaan omaksi määräalakseksi kaupan yhteydessä (n. 1 ha).

Sovi näyttö kohteeseen saman tien ja ihastu!

Oma kohteesi vielä myymättä? Ei hätää, kutsu meidät ilmaiselle arviokäynnille.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9963022	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	Tornio Liakka Ahonpääntie 162, 95460 Tornio	Myyntihinta:	199 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	410,76 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4mh + oh + k + ruok + khh + kph + s + pihasauna		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	137,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	16,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	153,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Leivinuuni
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Matontamppausteline, pyykinkuivausteline, jätesäiliö, hiekkalaatikko, pihavalaisimet, keinu, verhotangot Kauppaan ei kuulu: Naulakot eteisaulassa, trampoliini
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	imeytyskenttä, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesiliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maali, vaneri, laatta Lattiamateriaalit: Laminaatti, laatta Kattomateriaalit: Mdf-paneeli, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Apk uusittu -18 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: integroitu, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pyykinpesukone uusittu -19, kuivausrumpu -20 Seinämateriaali: maali, osalaatoitus Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, kuivausrumpu, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	10 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Lohkotaan omaksi määräalakseksi kaupan yhteydessä (n. 1 ha).
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	saunarakennus, leikkimökki, puuliiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala-aste Kiviranta, yläaste Raumon koulu. Koulukuljetus omasta tieliittymästä
Liikenneyhteydet:	Keskustaan n. 11,2 km (Google Maps)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.