

1 H + KT, 28,0 m², 125 000 €

Lomahuoneisto, Kalajoki, Hiekkasärkät, Pikku Keskuskarantie 17 B 14

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Hulden Tarja
Asuntomyyjä

Puh: 050 409 6145
Gsm: 050 409 6145

NSA Yhtiöt Oy - NSA Bolagen Ab

“ Marinan Portti - upeat näkymät suoraan merelle !

Kalajoen Hiekkasärkät houkuttelee matkailijoita monipuolisten palveluiden ja tapahtumien äärelle ympäri vuoden. Nyt Sinulla on mahdollisuus omaan lomakotiin suosituissa Hiekkasärkkien matkailukeskuksessa! Marinan Portin huoneistot ovat nyt ennakkomarkkinoinnissa!

Meri ja aurinko ovat olleet Marinan Portin suunnittelutyössä merkittävänä lähtökohtana. Merellinen luonto ja vuodenaikojen vaihtelut ovat kiinteä osa Marinan Portin henkeä ja arkkitehtuuria.

Huoneistot on suunniteltu niin, että lähes kaikista on näkymä merelle ja omalta parvekkeelta voit ihailla Kalajoen upeita auringonlaskuja. Panostamme laatuun ja suunnittelemme huoneistot matkatonta vapaa-ajanviettoa silmällä pitäen.

Marinan Portti sijoittuu uudelle Marinan alueelle, joka sijaitsee arvostetun Kalajoen golfkentän, ulkoilureittien sekä muiden palveluiden välittömässä läheisyydessä. Kävelymatkan päässä ovat muun muassa Kylpylä SaniFani, Seikkalupuisto Pakka, Vesipuisto Jukupark, kuntosaleja, Ostoskylä Raitti sekä monipuoliset ravintolapalvelut. Marinan Portin välittömään läheisyyteen nousee lähitulevaisuudessa Kalajoen Marina - upea merellinen olohuone.

Marinan Portin huoneiston voit laittaa kätevästi myös välitykseen poolioperaattorin kautta. Voit itse päättää, minkä verran käytät huoneistoa omaan lomailuun. Muulta ajalta kerrytät vuokratuottoa.

Kysy lisää Marinan Portin huoneistoista!

Marinan Portti – härliga vyer direkt mot havet !

Kalajoki sanddyner lockar turister med sitt breda urval av tjänster och evenemang året om. Nu har du möjlighet till ett eget semesterhem i det populära turistområdet! Lägenheterna i Marinan Portti är nu i förhandsmarknadsförelse!

Havet och solen har varit en viktig utgångspunkt vid planeringen Marinan Portti. Den havsnära naturen och årstidernas växlingar utgör en integrerad del av stämningen och arkitekturen i Marinan Portti.

Lägenheterna har planerats så att nästan alla lägenheter har utsikt mot havet och från den egna balkongen kan du beundra de fantastiska solnedgångarna i Kalajoki. Vi satsar på kvalitet och planerar lägenheterna med tanke på en okomplicerad fritidsvistelse

Marinan Portti finns intill det nya Marina-området, som ligger i omedelbar närhet av den uppskattade golfbanan i Kalajoki, friluftsrutterna och andra tjänster. På promenadavstånd finns bland annat spaet SaniFani, äventyrsparken Pakka, vattenparken Jukupark, gymsalar, köpvarteret Raitti och mångsidiga restaurangtjänster. I den omedelbara närheten av Marinan Portti uppförelse inom en nära framtid Kalajoki Marina – ett fantastiskt havsnära vardagsrum.

En lägenhet i Marinan Portti kan du också behändigt hyra ut via pooloperatören. Du kan själv bestämma i vilken utsträckning du använder din lägenhet för din semester. Under resten av tiden kan du förtjäna hyresintäkter.

Begär mer information om lägenheterna i Marinan Portti!

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9963350	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	Kalajoki Hiekkasärkät Pikku Keskuskarantie 17 B 14, 85100 Kalajoki	(Myyntihinta 52 452,19 € + Velkaosuus 72 547,81 €)	
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	52 452,19 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	72 547,81 €
Huoneistoselitelmä:	1 H + KT	Yhtiövastike:	190,40 € / kk (Hoitovastike 86,80 € / kk, Rahoitusvastike 61,60 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneita:	Yksiö	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	28,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Yhtiölaina on alustavasti kahden ensimmäisen vuoden osalta lyhennysvapaa, jolloin rahoitusvastike käsittää ainoastaan koron osuuden. Lainaa lyhennetään vuosina 3-25 jolloin arvioitu rahoitusvastike on 10,50 € /m ² / kk Bolagslånet är preliminärt amorteringsfri de två första åren, varvid finansieringsvederlaget endast består av räntan på lånet. Lånet amorteras under åren 3-25 varvid det uppskattade finansieringsvederlaget skulle uppgå till 10,50 €/m ² /mån.
Kokonaispinta-ala:	28,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2022		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: luoteeseen,länteen
Loma-asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto Pitkittäin Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Marinan Portin Majakka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Valitaan myöhemmin
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhotila
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 22
Tulevat remontit:	Ei ole tarvetta
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	6 472,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kalajoen Kunta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autolämmityspaikkoja osakashallintaan myynnissä 11 kpl a 5.000.- € Taloyhtiöllä tämän lisäksi 11 lämmityspaikkaa yhteiskäyttöön.
Näkymät:	Näkymä merelle päin.

Ranta:

Yhteisranta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.