

3h+k+et+2wc+psh+s, 115,5 m², 140 000 €

Omakotitalo, Keuruu, Ketvelniemi, Jäkäläkuja 1

 ETUOVI.com



OviKotiin.com

Kohdetta myy

Elina Mäki
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Julkinen kaupanvahvistaja,
Tradenomi (AMK)

Gsm: 050 594 5260

OviKotiin / Keuruun
Kiinteistönvälitys LKV

“ Myydään paikkakunnalta muuton takia, kaksikerroksinen, puurakenteinen vuonna 2000-2001 rakennettu omakotitalo Keuruun Ketvelniemestä. Rauhallinen omakotitaloalue. Valoisa ja hyvin hoidettu kulmatontti, jossa on viihtyisä piha kesäiseen oleskeluun. Kiinteistöä ympäröi viheralue kolmelta sivulta. Lähellä myös muita viheralueita sekä metsää. Elienkipolut ja lemmikin ulkoilutusalueet löytyvät läheltä.

Huoneiden pinnat hyvässä kunnossa. Asuinrakennuksen peltikatto uusittu v.2019 ja rakennusten huoltomaalaukset on tehty 2018-2019. Yläkerran tupakeittiön ja olohuoneen korotettu sisäkatto antaa tilan tuntua ja ilmavuutta huoneisiin. Moderni keittiö ja hyväkuntoinen saunaosasto. Kolme makuuhuonetta ja tilava takahuone. Koko talon levyinen parveke yläkerrassa ja alakerrassa terassi.

Lämmityskulut ovat edulliset: asuinrakennus lämpenee yösähköllä (kaksiaikamittaus) ja talon kahdella takalla sekä uudella ilmalämpöpumpulla (11/2018). Alakerrassa on vesikiertoinen lattialämmitys ja yläkerrassa sähköpatterit. Koneellinen ilmanvaihto ja lämmön talteenotto.

Kiinteistöllä on lisäksi kahden auton autokatos, jonka päädyssä varasto. Erillinen puuliiteri takapihalla.

Alueella erinomaiset ulkoilumahdollisuudet. Lähellä valaistu pururata/latu, leikkikenttä, uimarantoja, venepaikat ja metsäalueita. Noin 3 km:n etäisyys keskustaan, jonne valaistu ja pinnoitettu kevyenliikenteenväylä.

Tästä viihtyisä, muuttovalmis koti, joka vapautuu uudelle omistajalle nopeasti. Sovi oma esittelyaika puh. 050 594 5260 tai elina.maki@ovikotiin.com

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9963833
Sijainti: [Keuruu Ketvelniemi](#)
Jäkäläkuja 1, 42700 Keuruu
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + et + 2wc + psh + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 115,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 34,5 m²
Kokonaispinta-ala: 150,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Muut tilat: takahuone ,
nukkumatiila, eteistila n. 34,5 m²
/huonekorkeus 232-237 cm.
Rakennuksen tilavuus 335 m³.
Takapihan puolella koko talon
levyinen parveke ja terassi.
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2001
Käyttöönottovuosi: 2001
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 140 000 €
Myyntihinta: 140 000 €
Kiinteistövero: 300,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 250,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus vuositasolla n.
24500 kWh, sisältää talous- ja
lämmityssähkön. Kulutusmäärä
ennen ilmalämpöpumpun
asennusta. Kaksiaikamittaus, josta
edullisemmän yönsähkön osuus 88
%. Ostaja vastaa kaupanteossa
lisäksi varainsiirtoverosta (4%
kauppahinnasta),
lainhuutokustannuksista 119 euroa,
sekä kaupanvahvistajan palkkiosta
120 euroa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, 2 takkaa, alakerran takka on varaava.
Tilojen kuvaus:	1)Yläkerrassa eteisaula, jossa naulakkokaapisto ja portaat alakertaan. Eteistilan sisäkatto uusittu. Laminaattilattia. 2) Alakerrassa tilava takkahuone (huonekorkeus 233 cm) jossa maalattu puolipaneeli/maali. Laattalattia, jossa vesikiertoinen lattialämmitys. Varaava takka. Käynti takapihan terassille. 3) Alakerrassa nukkumatiila, jota käytetty makuuhuoneena (huonekorkeus 237 cm, ikkunapinta-ala alle 10 %). Lattia laminaattia, seinät maalattu. 4) Tekninen tila, jossa lattialämmityksen vesivaraaja sekä käyttövesivaraaja. Ilmanvaihtokone. Uloskäyntiovi.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	- Asuinrakennuksessa on tehty v. 2009 laaja peruskorjaus, jossa on parannettu lämmöneristystä ja korjattu epätiivelyksiä. Samassa yhteydessä on uusittu pesuhuone- ja saunatilat kokonaisuudessaan. Sisäportaat uusittu. Lattioihin on asennettu laminaatit. - Autotallin huoltomaalaus tehty v. 2019. - Asuinrakennuksen huoltomaalaus tehty v. 2018/2019. - 11/2018 asennettu ilmalämpöpumppu - 2019 uusi peltikatto asuinrakennukseen - v. 2020 vesikiertoisen lattialämmityksen kiertovesipumppu uusittu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähköpatterit, alakerrassa vesikiertoinen lattialämmitys, kaksi takkaa
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, muu, puu harkko Seinämateriaalit: Sisäpinnat uusittu ulkoseinien osalta v. 2009. Seinäpintojen maalauksia ja tapetointia tehty v. 2017- 2019. Lattiamateriaalit: Laminaattilaattiat on uusittu 2009. Kattomateriaalit: Sisäkatot uusittu yläkerran eteiseen ja makuuhuoneisiin v. 2014.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Valoisa ja tilava keittiö. Siistit, modernit pinnat. Kaapistojen välitilassa laminaattilevy. Kodinkoneet uusittu 2009, rosteripintainen jk/pakastin. Rosteripintainen keraaminen liesi.Kaapistot maalattu 2012. Liesikupu on varustettu omalla ohjauksella varustetulla huippuimurilla. Ikkuna itään. Normaalia korkampi huonekorkeus. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta

	Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä Pesuhuone uusittu 2009. Ikkunallinen, hyväkuntoinen tila.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kalusteet uusittu molempien kerrosten vesoihin v. 2012. Yläkerran wc:n pinnat uusittu v. 2006 ja alakerran v. 2017. Seinissä laskikuitutapetti/sisustuslevy. Allaskaapistot Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Sunanatila uusittu v. 2009. Tilava, hyvin viimeistelty sauna, jossa muotolautteet ja ikkuna. Harvian sähkökiuas. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Avara ja valoisa olohuone, joka avautuu keittiöön. Korotettu sisäkatto. Balladi-takka. 11/2018 asennettu ilmalämpöpumppu. Käynti koko talon levyiselle parvekkeelle. Siistit, modernit pinnat. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 - Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, jonka toiset seinät maalattu v. 2017. Toisessa makuuhuoneessa siistit tapetit ja kookas vaatekaapisto. Sisäkatot uusittu. - Alakerrassa ikkunallinen tila, jota on käytetty makuuhuoneena. Seinät tapetoitu 9/2019. (huonekorkeus 237 cm) Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kylmää varastotilaa autokatoksen päädyssä ja erillisessä varasto/puuliiterirakennuksessa.

Asumnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	249-410-98-58
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	927,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Kulmatontti
Tontin nimi:	Jäkäläkuja 1
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Keuruun Kaupunki 0207 738 738
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Keuruun Kupunki 0207 738 738
Rakennukset:	Kiinteistöllä on vuonna 2001 rakennettu n. 43 m ² :n autokatos, jonka perällä n. 17 m ² :n varastotila sekä puuliiteri n. 10 m ² . autokatos, puuliiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: n. 3 km Palvelut: Keuruun keskustan ja Tervan alueen palvelut n. 3 km. Muut palvelut: Ketvelniemessä leikkipuisto, pururata ja talvisin hiihtoladut, uimaranta, venepaikat sekä matonpesupaikka Päiväkodit: n. 3 km
Liikenneyhteydet:	Taksiasema n. 3,3 km Linja-autoasema n. 3,0 km Rautatieasema n. 3,5 km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:

Suurelta osin nurmetettu, istutuksia. Avoin rinnetontti, jonne aurinko pääsee paistamaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.