

4h, k, s, psh, var, 100,0 m², 88 000 €

Paritalo, Virolahti, Virojoki, Hietalantie 43 B



Kohdetta myy

Kymen Asuntokeskus LKV

Kymenlaaksonkatu 2, 48100
KOTKA
Puh: 05 214 191



Kaipaatko maaseudun rauhaa? Tämä kohde soveltuu vakituisen asunnon lisäksi erinomaisesti myös kesäpaikaksi!

V. 1955 valmistunut arkkitehdin suunnittelema persoonallinen paritaloasunto. Kiinteistö on jaettu hallinnanjakosopimuksella, ja nyt myydyn osuuden pinta-ala on 2 200 m². Asunto sijaitsee kalaisan Virojoen varrella, ja Virojoen keskustaankin on matkaa alle 1 km. Nopea yhteys myös Vaalimaantielle sekä moottoritiele.

Valoisassa olohuoneessa on takka, viistokatto, normaalia korkeampi huonekorkeus avaruutta tuomassa sekä suurehkoista ikkunoista hienot näkymät joelle. Samassa kerroksessa on lisäksi kolme makuuhuonetta ja keittiö. Alakerrassa on saunaosasto ja varastotiloja.

Kiinnostuitko kohteesta? Kysy lisätietoja ja varaa oma esittelyaikasi! 05 214 191, toimisto@kymenasuntokeskus.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9964289	Velaton hinta:	88 000 €
Sijainti:	Virolahti Virojoki Hietalantie 43 B, 49900 Virolahti	Myyntihinta:	88 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	4h , k , s , psh , var		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1955		
Käyttöönottovuosi:	1955		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava
Tilojen kuvaus:	Varastotiloja alakerrassa.
Kohteen kuvaus:	EU- ja ETA-alueen ulkopuolinen ostaja tarvitsee tämän kohteen hankintaan puolustusministeriön luvan.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, puut
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo Lisätietoja: Kiinteistöllä sijaitsee yhteisenä pidettävä porakaivo, josta on vedetty vesijohdot kummallekin osapuolelle.
Viemäri:	umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Kattomateriaalit: Maalattu levy, paneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Saunaosasto on alakerrassa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa on upeat isot ikkunat jokinäköaloin Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	935-431-4-63
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	5 520,0 m ²

Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella. Nyt myytävän osuuden suuruus on n. 2 200 m².
Tontin nimi: Koskipelto
Kaavoitustilanne: Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Virojoen koulu (vuosiluokat 1-6), Virolahden yläaste (vuosiluokat 7-9) ja lukio Palvelut: Virojoen keskustan palvelut n. 1 km. Päiväkodit: Virojoen päiväkoti
Liikenneyhteydet: Nopea yhteys Vaalimaantielle sekä moottoritiele.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Nurmipiha, joka rajoittuu virojokeen. Lisäksi molempien paritalon puolien yhteiskäytössä oleva piha-alue.
Rannan tyyppi: Joki
Rantaviivaa tontilla on n. 34 m
Vesistön nimi: Virojoki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.