

2h+k, 59,5 m², 24 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Nätki, Kaartilantie 78

 ETUOVI.com



Kotisi Oy Me vältämme LKV

Kohdetta myy

Kotisi Oy LKV

Olavinkatu 41 F, 57100
Savonlinna

Puh: 0400 552 065

“

Ensimmäisen kerroksen kaksio rauhallisessa taloyhtiössä erinomaisten ulkoilumahdollisuuksien äärellä. Läpitalon asunto ei ole suoraan maantasalla. Viihtyisältä sisäpihalta on vain muutama rappu asuntoon.

Lasitettu parveke on erinomainen jatke valoisaan ja tilavaan olohuoneeseen. Keittiön ja makuuhuoneen ikkunasta on puistonäkymät. Pesuhuone on tilava. Asunnossa on kaapistoja ja vaatehuone.

Taloyhtiössä on monipuoliset yhteiset tilat ja varusteet. Taloyhtiö on vakaavarainen ja kunnostettu. Suuria remontteja ole suunnitteillakaan.

Ota yhteyttä, sovitaan esittely.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9965454	Velaton hinta:	24 000 €
Sijainti:	Savonlinna Nätki Kaartilantie 78, 57230 Savonlinna	Myyntihinta:	24 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	403,36 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	226,10 € / kk (Hoitovastike 226,10 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	59,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi huoneiston hallintaan kuuluu lasitettu parveke sekä taloyhtiön monipuolisten tilojen käyttöoikeus, yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Lasitettu parveke on erinomainen lisä
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: lounaaseen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Parvekkeen lattiapuulaatat, uusittujen ikkunoiden sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön saunaosasto on remontoitu 2013
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Savonlinnan Kaartilantie 78</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitoimisto ISTO Oy, Juha Kinnunen, Olavinkatu 52, 57100 Savonlinna, puh 0102310615
Huolto:	Kiinteistöhuolto Tmi Jouni Eronen
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 18
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Kattoremontti 2019, ikkunat ja parvekeovet uusittu 2016, saunaremontti 2013, ilmastointi nuohottu ja säädetty 2013, talotikkaat uusittu 2013, lukot 2006, kylpyhuoneet perusparannettu 2004, julkisivut 2004, hanat 2004, vesikate uusittu 1998, patteri- ja linjaventtiilit uusittu sekä patteriverkosto perussäädetty 1997
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksessä suunnitelmassa seuraavien viiden vuoden aikana: normaalit vuosikorjaukset
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	3 490,0 m ²

Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokraaja: Savonlinnan kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät: Lasitetulta parvekkeelta näkymät Kaartilantien suuntaan. Keittiöstä ja makuuhuoneesta on mukavan rauhalliset puistonäkymät

Pihan kuvaus: Taloyhtiön takapiha on viihtyisä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.