

4h, k, et, tk, khh, s, kh, wc, parv. autokatos/var, 127,0 m², 210 000 €



Omakotitalo, Jyväskylä, Muuratsalo, Metsäpyyntie 9



BO.FI

Kohdetta myy

Ikonen Jorma
Asuntomyyjä

Gsm: 0400 419 555

Bo LKV Jyväskylä Oy

“ BO !

Muuratsalo on Päijänteen ympäröimä Jyväskylän kaupunginosa. Tämä talo sijaitsee rauhallisen omakotialueen rinnetontilla. Yläkerran ikkunoista ja katetulta isolta terassilta näet kauas Päijänteen suuntaan. Muuratsaloo on kutsuttu myös saaristokaupunginosaksi. Tämä talo on kuntotarkastettu.

Omalla tontilla sijaitsevat tiiliverhoiltu Mittatalon mallilla rakennettu heti vapaa kolmikerroksinen päärakennus, autokatos/varasto ja maakellari. Muuttamaan pääset nopeasti. Huoneet jakautuvat alakerran eteiseen, kodinhoitohuoneeseen, kuivaustilaan, kylpyhuoneeseen, saunaan, sekä yksi makuuhuone. Välikerroksessa on kaksi makuuhuonetta, erillinen wc ja käynti pihamaalle. Yläkerrassa on iso olohuone, jossa on takka. Moderni A la Carte keittiö Mielen kodinkoneilla, sekä olohuoneesta on käynti isolle katetulle parvekkeelle. Parvekkeelta pääset nauttimaan näköaloista, joihin on helppo ihastua.

Taloo on remontoitu runsaasti 2008 omistajien toimesta. Tyylikäs A la Carte keittiö Mielen koneilla ja kivitason on nykyaikainen. Keittiössä on remontoitu myös muut pinnat, sähköt, allas sekä hana. Olohuoneessa on maalattu pinnat. Alakerrassa on uusittu kaikki lattiat sekä pinnat. Pesuhuone, sauna, kodinhoitohuone laatoitettiin lattialämmityksin sekä kaapistot uusittiin. Alakerran tuulikaapin, eteisen ja makuuhuoneen lattiat, sekä pinnat uusittiin samalla kertaa. Välikerroksen kaapistot muutettiin liukuovellisiksi.

2011 vuonna uusittiin vesikatot ja rännit. Auton saa autokatokseen ja sen yhteydessä on varasto. Maakellari sijaitsee aivan talon vieressä. Tämä talo kannattaa käydä katsomassa paikan päällä. Suosittelen tutustumaan, varaa oma yksityisesittelysi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9966654	Velaton hinta:	210 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Muuratsalo Metsäpyyntie 9, 40900 Säynätsalo	Myyntihinta:	210 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	170,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Puhtaanapito:	50,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h , k , et , tk , khh , s , kh , wc , parv. autokatos / var	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 514.50 € vuosi Sähkönkulutus arvio noin 21000 Kwh/vuosi.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	127,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	23,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennus piirustusten mukaan.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1986		
Käyttöönottovuosi:	1986		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Olohuoneessa takka, yläkerta
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, keskuspölynimuri.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Taloa on remontoitu 2008 omistajien toimesta. Tyylikäs A la Carte keittiö Mielen koneilla, tasoina on käytetty kiveä. Keittiössä on laitettu pinnat, sähköt, allas sekä hana. Olohuoneessa on maalattu pinnat. Alakerrassa on uusittu kaikki lattiat sekä pinnat. Pesuhuone, sauna, kodinhoituhuone laatoitettiin lattialämmityksin sekä kaapistot uusittiin. Alakerran tuulikaapin, eteisen ja makuuhuoneen lattiat sekä pinnat uusittiin samalla kertaa. Välikerroksen kaapistot muutettiin liukuovimallisiksi. 2011 vuonna uusittiin ulkokatot sekä rännit.
Energialuokka:	E (2018) 10.3.2020 tehty.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö, ilmalämpöpumppu, takkasydän
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesilittyä ja viemäriittyä.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Tiiliverhoilu, puurunkoinen, puuta Seinämateriaalit: Maalattu Lattiamateriaalit: Laatta lättialämmitys
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Profiilipeltikatto
Keittiön kuvaus:	2008 uusittu A la Carte keittiö, Mielen kodinkoneet, allas, hana, kivitasot, keittiön pinnat. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Välikerroksessa, kaapistot ja allas. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Harvia puukiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu

	Puukiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Käynti isolle katetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: lauta Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 1 kpl alakerrassa ja 2 kpl välikerroksessa Lattiamateriaalit: laatta, lauta Seinäateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	179 - 405 - 9 - 670
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 613,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Mahdollisista laadunmuutos kustannuksista tilasta tontiksi vastaa ostaja.
Tontin nimi:	Välimäki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Jyväskylän rakennusvalvonta
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Jyväskylän kaupunki
Rakennukset:	Maakellari. autokatos, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Jyväskylän kaupunki Muuratsalon koulu 1,6 km Jyväskylän kaupunki Lehtisaaren koulu 2,2 km Muuramen kunta Muuramen lukio 6,1 km Palvelut: Osuuskunta Jyvätonttu 1,8 km, Sale Säynätsalo 2,9 km, K-Market Kinkomaa 5 km Jyväskylän kaupunki Säynätsalon terveysasema 3 km Muuramen terveysasema 5,6 km Jyväskylän kaupunki Kuokkalan terveysasema 12,6 km Keski-Suomen seututerveyskeskus - perusterveydenhuollon liikelaitos 13,7 km Päiväkodit: Arkimaratoon 2,1 km Jyväskylän kaupunki Säynätsalon päiväkot 3,3 km Yksityinen perhepäivähoitaja Tarja Kahelin 4,1 km Jyväskylän kaupunki Neulaskankaan päiväkot 9,1 km
Liikenneyhteydet:	Jyväskylän Liikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.