

4h, k, 2xkph, s, khh, eril.wc, var, autotalli, ter, 102,5 m<sup>2</sup>,  
349 000 €



Paritalo, Ylöjärvi, Urkonmäki, Pajulantie 5 B



#### Kohdetta myy

Jukka Uitus  
Kiinteistönvälittäjä LKV,  
Kaupanvahvistaja

Puh: 050 390 5010  
Gsm: 050 390 5010

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys  
Oy



HUOM! Asuntounelmia! Loistavalle paikalle palveluiden läheisyyteen rakennetaan uusia ja nykyaikaisella talotekniikalla varustettuja kaksitasoisia paritalo- ja huoneistoja! Kohteen valmistuminen kevätkesä 2020.

Asuntojen varustetaso on runsas ja materiaalit ovat laadukkaita. Pintamateriaalit, sekä värimaailma ovat ajattomia ja harmonisia. Asunnot on rakennettu toimivasti kahteen tasoon, pohjaratkaisut ovat erittäin toimivia ja asunnot ovat valoisa ja avaria.

Asuntojen kaksitasoisuus tuo toimivuutta ja yksityisyyttä perheelle hurjasti, alakertaan tulee tilavat lämpimät autotallit, joista kulku myös suoraan asuntoihin. Lisäksi alakerrassa yksi kodin makuuhuoneista, sekä saunaosasto kodinhoituhuoneineen. Yläkerrassa kodin sydän, upea avokeittiö ja olohuone, sekä kaksi makuuhuonetta ja toinen kodin kylpyhuoneista. Kirsikkana kakussa hulppea yli 28 neliön parveke ja toiselle puolen taloa upea terassi, josta aukeaa nurmipiha suoraan etelään.

Lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä, jossa lämmönlähteenä Nilan poistoilmalämpöpumppu, jossa myös jäähdytysominaisuus, joka tuo asumismukavuutta huomattavasti.. Autotallin lisäksi pihassa toiselle autolle autokatos, tilaa pihassa muuten useammallekin autolle.

Asunnot on rakennettu loistavalle paikalle. Koulut ja päiväkodit ovat alle kilometrin päässä sekä arjen peruspalvelut kauppoinen ovat lähietäisyydellä. Bussipysäkit ovat myös muutaman kymmenen metrin päässä. Autolla liikkuminen on vaivatonta ja ohitustien kautta Helsinginkin suuntaan äärimmäisen nopeaa.

Kohteen kuvat ovat rakentajan aiemmasta lähes samanlaisesta kohteesta. Alakerran pohja täysin samanlainen, yläkerrassa huonejärjestys hiukan erilainen, kun edellisen kohteen kuvissa. Materiaalit tulevat suunnitelmien mukaan olemaan vastaavanlaiset mutta toki vielä pääset vaikuttamaan materiaaleihin.

Loistavia asuntoja loistavalla paikalla!!

Jukka Uitus LKV, osakas  
Kaupanvahvistaja  
puh 050 390 5010  
jukka.uitus@huom.fi

[www.jukkauituslkv.fi](http://www.jukkauituslkv.fi)  
[www.huom.fi/jukka-uitus](http://www.huom.fi/jukka-uitus)  
[www.facebook.com/jukkauituslkv](https://www.facebook.com/jukkauituslkv)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9968171	Velaton hinta:	349 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ylöjärvi Urkonmäki</a> Pajulantie 5 B, 33470 Ylöjärvi	Myyntihinta:	349 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Uusi rakennus, ei kulutustietoja. Laskennallinen sähkönkulutus 4 henkilöisellä perheellä on 11.500 kwh
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , 2xkph , s , khh , eril.wc , var , autotalli , ter		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	102,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	28,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	130,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat perustuvat rakennuslupakuviin. Muiden tilojen pinta-alaan on laskettu autotalli. Hinta ei ole pinta-ala perusteinen.		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus, Olohuoneessa takkavaraus
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu Nilan jäähdytysominaisuudella
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu Rakennusmateriaali: Kts. rakennustapaseloste Seinämateriaalit: Maalattu/tapetoitu Lattiamateriaalit: Huonetiloissa laminaatti tai vinyyli, kosteat tilat laatta. Kattomateriaalit: Makuuhuoneet roiska, keittiö ja olohuone maalattu, kosteat tilat paneloitu (lämpöhaapa tai tervaleppä)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumapelti
Keittiön kuvaus:	Katto maalattu, seinät maalattu, lattia: laminaatti tai vinyyli. Rosteriset kodinkoneet. Kaapistot: valkoinen tai musta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Molemmissa kerroksissa kylpyhuone. Katto paneloitu (lämpöhaapa tai tervaleppä), seinät laatta, lattia laatta.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molempien kerrosten kylpyhuoneissa wc. Katto paneloitu (lämpöhaapa tai tervaleppä), seinät laatta, lattia laatta.
Saunan kuvaus:	Seinät ja katto: lämpöhaapa tai tervaleppä, lattia laatoitettu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Katto paneloitu (lämpöhaapa tai tervaleppä), seinät maalattu/altaan kohdalta laatoitettu, lattia laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Katto maalattu, seinät maalattu, lattia laminaatti tai vinyyli.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Katot roiska. Seinät maalattu ja yksi seinä tapetoitu, lattia laminaatti tai vinyyli.
Säilytystilojen kuvaus:	Makuuhuoneissa, kodinhuoltohuoneessa ja eteisessä kiinteät kaapistot.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	980-428-1-225
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 060,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella.
Rakennusoikeus:	263,2 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Ylöjärven kaupunki Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Ylöjärven kaupunki  
Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.