

6h+k+khh/kph+s, 175,0 m², 248 000 €

Omakotitalo, Alavus, Keskusta, Lumivaarankuja 7

 ETUOVI.com



 OMAKODIT

Kohdetta myy

Sivula Tuomas
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-579 9797

Omakodit / Oma LKV Oy



Tykytyllä ja viihtyisällä Alavuden Lepolan alueella laadukas, arkkitehdin suunnittelema omakotitalo.

Vuonna 2010, omalle 2015m² tontille rakennettu viiden makuuhuoneen koti on erinomainen valinta suuremmallekin perheelle! Kahteen tasoon rakennetussa 175m² talossa on käytännöllinen pohjaratkaisu, jossa runsaasti niin käyttö-, kuin säilytystilaakin. Keittiö ja olohuone muodostavat avaran ja valoisan tilan, näyttävine ruokailuerkkereineen. Tilavat kylpyhuone- ja saunatilat, joiden yhteydessä arkea helpottava kodinhoitotila omalla sisäänkäynnillä. Tässä huolellisesti suunnitellussa kodissa persoonallisuus ja käytännöllisyys kulkevat käsi kädessä.

Piha-alue on asfaltoitu/nurmikoitu ja tilaa on runsaasti niin peleille, leikeille kuin vaikkapa puutarhanhoidollekin. Lämmitysmuotona maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä. Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Tervetuloa tutustumaan tähän kauniiseen kotiin! Soita, niin varataan esittelyaika!

Lisätiedot: Tuomas Sivula, puh. 040 579 9797

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9968809	Velaton hinta:	248 000 €
Sijainti:	Alavus Keskusta Lumivaarankuja 7, 63300 Alavus	Myyntihinta:	248 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	500,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkön vuosikulutus on ollut noin 13.800 kwh. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta. Kaupanvahvistusmaksu 120 euroa.
Huoneistoselitelmä:	6h + k + khh / kph + s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	175,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	3,6 m ²		
Kokonaispinta-ala:	178,6 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	maalämpöpumppu uusittu v.2014.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	auma Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihkukaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerran wc:ssä myös suihku. Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	10-14-24-4
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 015,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Alavuden kaupunki tekn.tsto p 06 2525 1000
Tehokkuusluku:	0,25

Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Alavuden kaupunki tekn.tsto p 06 2525 1000
Rakennukset: Autotallin pohjat tehtynä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.