

13 500 €

Vapaa-ajan tontti, Pudasjärvi, Syöte, Syöte, Pytkynharju (54/3),  
Kellarilammentie. Kortteli54/Tontti3

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Puurunen Tarja  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400 322 060

Metsähallitus



Tontit sijaitsevat Pytkynharjulla Syötteen läheisyydessä. Pytkynharju on erityisen luonnonkaunis mäntypuustoinen ja suppalampinen harjumuodostelma.

Pytkynharjulta on suora yhteys hiihtoreitille ja patikkapolulle. Lähellä Syötteen matkailukeskukset. Myös moottorikelkkareitti yhteys pidemmille retkille. Iso-Syötteen kansallispuisto, Syötteen retkeilyalue, Naamanmankajärvi ja muut Syötteen palvelut tarjoavat monipuoliset luontoharrastukset ympäri vuoden.

**Kohteen perustiedot**

**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9969031	Velaton hinta:	13 500 €
Sijainti:	<a href="#">Pudasjärvi Syöte</a> Syöte, Pytkynharju (54/3), Kellarilammentie. Kortteli54/tontti3, 93100 Pudasjärvi	Myyntihinta:	13 500 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto  
Viemäri: kunnan

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 615-408-83-136  
Tontin tyyppi: Matkailukeskustontti  
Tontin pinta-ala: 1 001,0 m<sup>2</sup>  
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 % myyntihinnasta), on sidottu indeksiin. Vuokraopimuksessa on vapaa siirto-oikeus. Sähköliittymän hinnat paikallisen sähköjakeluyhtiön hinnaston mukaisesti. Kunnallistekniikka (vesi- ja viemäri) liittymät kaupungin hinnaston ja kiinteistön koon mukaisesti. Liittymän myy Pudasjärven kaupunki.  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: 54  
Rakennusoikeus: 100,0 m<sup>2</sup>  
Tehokkuusluku: 0,10  
Kaavoitustilanne: Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Lisätietoa palveluista: Lähialueella Syöteen matkailukeskuksen monipuoliset palvelut. Syöteellä on mm maastopyörä- ja mönkijäreittejä.  
Ajo-ohjeet: Pudasjärveltä tietä nro 20 (Kuusamontie) Taivalkosken suuntaan 28 km, josta vas. Rytinkisalmentielle. Tätä tietä 15,7 km, josta oik. Syötekyläntielle. Tätä tietä 7,5 km; josta vas. (viitta 2 Tunturikylä) Isosyöteentielle.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [paalutuskartta](#)  
[Kaavakartta](#)  
[Rakennustapaohjeet](#)  
[karttasymbolit, pyykityskartta k.28. yleiset kaavamääräykset](#)  
[Esite](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.