

2h + k + khh + kph + s + vh + autotalli, 82,0 m², 195 000 €



Omakotitalo, Närpiö, Kåtnäs, Klockargränden 10



Kohdetta myy

Wirén Andreas
LKV / AFM

Gsm: 040 502 3551

Sp-Koti | Vaasan Kiinteistömyynti
Oy, Närpes



Bostadshus med garage på egen 1946 m² stor tomt i Kåtnäs, Närpes.

Bostadshuset har en bostadsyta om ca. 82 m² och en våningsyta om ca. 112 m². Bostaden omfattar ett stort öppet kök, ett mysigt vardagsrum, sovrum, badrum, bastu, klädrum och ett garageutrymme. Huset har uppförts 2013.

I köket finns rejält med skåptrymme och generösa bänkytor. Vardagsrummet är utrustat med en värmelagrande täljstensugn för härlig trivselvärme och mysiga hemmakvällar. Huset värms med frånluftsvärmepump som ger ett behagligt inomhusklimat och en förmånlig uppvärmning. Från klädvårdsrummet finns ingång till garaget. På gårdsplanen är gårdsvägen och stora områden runt hela huset stenbelagda med hållbar gårdssten.

Fastigheten finns i Kåtnäs, på Kåtnäs södra bostadsområde. Ett lugnt och trevligt område planerat för småhus och den här bostaden finns vid Klockargränden som inte har genomfartstrafik. Hälsocentral, bibliotek, skola och övrig service finns på gångavstånd.

Ett nätt hus för en mindre familj eller ett par, som gärna vill bo nära centrumområdets service. Huset är inflyttningsklart genast! Ta kontakt för att få mera information eller en visning vid detta objekt!

Omakotitalo jossa autotalli omalla 1946 m² tontilla Kåtnäsissä, Närpiössä.

Omakotitalossa on asuinpinta-ala noin 82 m² ja kerrosala noin 112 m². Talossa on iso avoin keittiö, kodikas olohuone, makuuhuone, kylpyhuone, sauna, vaatehuone ja autotalli. Talo on rakennettu 2013.

Keittiössä kaappi- ja laskutilaa runsaasti. Olohuoneessa oleva varaava vuolukivitakka antaa tunnelmaa sekä miellyttävän lämpönautinnon. Energiatehokkaan poistoilmalämpöpumppujärjestelmän hoitaa ilmanvaihdon ja lämmityksen.

Kodinhuoltohuoneesta pääsy autotallille. Talon pihalla ajotie sekä oleskelualueet talon ympärillä kestävä pihakiveys.

Kiinteistö sijaitsee hienosti suunniteltu asuinalue Kåtnäsin kylässä, Närpiössä. Rauhallinen asuinalue on pientaloaluetta, ilman suurta läpikulkuliikennettä. Terveyskeskus, kirjasto, koulu ja muut palvelut ovat kaikki lähellä.

Heti vapaa! Ota yhteyttä sillä esittelemme tätä kokonaisuutta mielellämme!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9969095	Velaton hinta:	195 000 €
Sijainti:	Närpiö Kåtnäs Klockargrändens 10, 64200 Närpiö	Myyntihinta:	195 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	120,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 329.03 €/v Sähkö, vesi ja jätevesi, sekä puhtaanapito kulutuksen mukaan. Dynamo Net kuituliittymä 39,50 €/kk. Vakuutukset. Mahdollinen varainsiirtovero 4 %.
Huoneistoselitelmä:	2h + k + khh + kph + s + vh + autotalli		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	112,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatietoja ei ole tarkastusmitattu. Pinta-ala tiedot perustuvat myyjältä ja rakennusvalvonnalta saatuihin tietoihin, ja saattaa poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaisesta laskettavasta pinta-alasta, jolloin pinta-ala saattaa olla pienempi tai suurempi, kuin esitteellä on mainittu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2007) Todistuksen laatimispäivä 20.8.2012
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu NIBE 750, vesikiertoinen patterilämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Närpes Vatten Ab
Viemäri:	Närpes Vatten Ab
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Käyttövesi- ja viemäriliittymä, kuituliittymä (Dynamo Net)

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Seinät, ylä- ja alapohja puuta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muu Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: tapetti Lattiamateriaali: muovi Varusteet: kuivausrumpu, pesukone
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	545-409-14-17
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 946,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Tontin nimi:	177/IHALAINEN
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Närpiön kaupunki
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Närpiön kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kåtnäs, Finby Palvelut: Näsby Päiväkodit: Näsby
Liikenneyhteydet:	Linja-auto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.