

2h+k+kph/wc+parveke, 57,0 m<sup>2</sup>, 10 500 €

Kerrostalo, Varkaus, Kommila, Savontie 37

 ETUOVI.com



*Savon*<sup>ERV</sup>  
Asuntomarkkinat

**Kohdetta myy**

Savon Asuntomarkkinat Oy

Pirnankatu 4, 78200 VARKAUS  
Puh: 0504090900

“ Tässä on nyt tilaisuus saada oma koti vähällä rahalla ja myös sisäpintojen uudistaminenkin onnistuu pienellä budjetilla ja näin uusi kotisi muuttuu sinun mieltymyksien näköiseksi. Vaikka kohde on Kommilan pääkadun varrella, niin makuuhuone ja keittiö ovat rauhaisan pihan puolella poissa liikenteen äänistä. Talo on liitetty kaukolämpöön ja ikkunat sekä parvekkeen ovet on uusittu mikä vähentää energian kulutusta. Parvekkeelta on näköyhteys lähes kaikkiin alueen palveluihin, joten asioiden hoitamiseen ei ole tarvetta omistaa autoa. Ota nyt harkintaan haluatko asua vielä vuokralla vai siirrytkö vihdoin oman kodin omistajaksi! ON VAPAA,NÄE!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9969173
Sijainti:	<a href="#">Varkaus Kommila</a> Savontie 37, 78300 Varkaus
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistosiselelmä:	2h + k + kph / wc + parveke
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	57,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1960
Käyttöönottovuosi:	1960
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	10 500 €
Myyntihinta:	10 500 €
Neliöhinta:	184,21 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	188,10 € / kk (Hoitovastike 188,10 € / kk)
Vesimaksu:	26,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, peilikaappi, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Savontie 37</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isarvo Oy Tero Hänninen 045 1386916
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Mankeli, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 17
Liikehuoneistoja:	6
Tehdyt remontit:	Lämmönsiirtimen uusiminen v.-95. Kattopäällysteen uusinta v.-97. Liikehuoneistojen ulko-ovien uusinta. Ikkunoiden uusinta 2007. Parvekeovien uusinta 2007. Porraskäytävien ulko-ovien uusinta 2007. Yläpohjan lämpöeristeen lisäys 2011. Lämmityksen perussäätö ja säätöyksikön uusiminen 2012. Saunaosaston peruskorjaus 2017. Lämmönsiirrin 2018.
Tulevat remontit:	vesikaton kuntotarkastus ja huoltomaalaus, seinärakenteiden lämpövuotojen korjaus, ilmastoinnin säätö ja tasapainottaminen. Yhtiöjärjestyksen muutos. Viemäreiden pinnoitus ja käyttövesijohtojen uusiminen.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 078,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Savontielle/ sisäpihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.