

4h,k,takkah.,parvi,ullakko,2vh,2wc,khh,ph,s, 172,5 m²,
320 000 €



Omakotitalo, Lahti, Karisto, Posteljooninkatu 15



Kohdetta myy

Ruppa Minna
Osakas, LKV

Gsm: 050 516 8881

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy

“ Jos ihan peruspuutalomalli ei miellytä, nyt tarjolla "alppihuvila" keskellä Kariston kylää. Tämä näyttävä talo on perheelle yksilöllisesti suunniteltu ja valmistunut 2007. Avarat korkeat tilat kattopalkkeineen ja huikea ikkunaseinä. Makuuhuoneita on "vain" kolme, mutta ne ovat reilunkokoisia ja lisää oleskelu- ja työtilaa tarjoaa parvi ja huoneen kokoinen ullakkotila. Rauhallinen sijainti muutoin melko tiiviisti rakennetulla alueella, talonaapureita vain yksi ja muilta osin talo ja 495 m² (vt) tontti rajoittuu puisto- ja leikkikenttäalueeseen. Ei lain ed.e-tod.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9970215	Velaton hinta:	320 000 €
Sijainti:	Lahti Karisto Posteljooninkatu 15, 15160 Lahti	Myyntihinta:	320 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	600,20 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	120,00 € / kk
Huoneistoselitelämä:	4h , k , takkah. , parvi , ullakko , 2vh , 2wc , khh , ph , s	Lisätietoja maksuista:	Kaukolämmön kokonaiskulutus 2019 ollut 19,5MWh, sähkön kokonaiskulutus 2019 ollut 5698kWh. Varainsiirtovero 4% myyntihinnasta
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	172,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	35,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	207,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	kerrosala 200,5 m ² , lisäksi ullakko ja parvi 7m ² +matala tila		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta energiatodistus tilataan kuntotarkastuksen yhteydessä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoisena lattialämmityksenä.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Timberheart Timberframe runko, välipohja Timberheart välipohjapalkisto, yläpohja Timberheart kattopalkisto Lattiamateriaalit: laminaattilattiat
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	jääkaappi ja pakastin täyskorkeat AEG, astianpesukone AEG, liesituuletin Electrolux, keraaminen liesi AEG, kivitasot Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkukaappi pesuhuoneessa 3 suihkua, infrapuna/höyrykaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuivas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Säilytystilojen kuvaus:	päämakuuhuoneen yhteydessä tilava "walk-in" vaatehuone

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	772,80 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2056
Kiinteistötunnus:	398-17-239-8-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	495,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Lahden kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Lisätietoa tontista: tontti rajoittuu takaosaltaan ja sivulta puisto- ja leikkikenttäalueeseen
Tontin nimi: 17239
Rakennusoikeus: 198,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: rakennusoikeus käytetty
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Lahden kaupunki
Rakennukset: sisäänkäynnin yhteydessä 2 auton autokatos
autokatos, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kariston koulu n.400m Palvelut: Kauppakeskus Karisma n.1,5km, uimaranta n.350m Päiväkodit: Kariston päiväkoti n.400m, päiväkoti Touhula n.550m
Liikenneyhteydet: hyvät bussiyhteydet matkakeskukseen ja keskustaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.