

7h+k+s+khh, 325,0 m², 1 550 000 €

Paritalo, Espoo, Westend, Itälinnake 18

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Martin Hannu
Myyntiedustaja KiAT

Gsm: 050 344 6137

Helsingin KOTI LKV Oy

“ Huippupaikalla arvostetun Westendin Itälinnakkeella korkeatasoisesti saneerattu paritalo. Huoneiston talotekniikka on uusittu, kaikkiin huoneisiin on laitettu mm. lattialämmitys ja huoneratkaisut vastaavat vaativiakin toiveita. Toimivat tilaratkaisut ja laadukkaat materiaalit takaavat miellyttävän asumisen ja viihtyisyyden.

Tilavasta sisääntuloaulasta on käynti viereiseen vierashuoneeseen, jonka yhteydessä oma kylpyhuone / saniteettitilat. Myös tilava kodinhoituhuone on alakerrassa.

Uusittujen portaiden yläpäässä avautuvat hulpeat asuintilat.
Hyvin toimivaja tilava keittiö laadukkain kodinkonein ja Corian- tasoineen.

Keittiön välittömässä läheisyydessä erittäin tilava, pääosin länteen avartuva olohuone suurine valo tuovine ikkunoineen. Olohuoneesta käynti myös omalle osin katetulle aidatulle puutarhapihalle, jossa myös ulkotakka.
Lasiseinämällä erotetusta olohuoneesta välitön yhteys viereiseen takkahuoneeseen.

Asuinkerroksessa myös makuuhuoneet; masterbedroom, walk in -closet ja ylellinen kylpyhuone.
Lasten kaksi makuuhuonetta, joiden yhteydessä oma kylpyhuone / saniteettitilat ja vaatehuone.

Makuuhuoneiden välittömässä läheisyydessä upea uima-allasosasto tyylikkäine saunoineen.
Uima-altaan viereisessä pukuhuoneessa takka ja käynti omalle, osin katetulle terassipihalle vilvoittelemaan.

Laatua ja viihtyisyyttä korostavat myös neljä kylpyhuonetta, puusepän mittatilaustyönä tekemät kiintokalusteet, B&O monihuonejärjestelmä sekä runsaat lasielementit.
Lattiamateriaalit ovat pääasiassa leveää valkolakattua saarniparkettia ja laadukasta laattaa.

Huoneistoon kuuluu myös kaksi lämmintä autotallia.

Kumpikin asunnon omistaja vastaa omista omista korjaus- ja kunnossapitotöistä sekä - kustannuksista.
Kts yhtiöjärjestys.

Kaikki Tapiolan palvelut lähellä, samoin koulut ja päiväkodit.

Kannattaa ehdottomasti tulla tutustumaan tähän laadukkaaseen ja viihtyisään kotiin.
Soita, ja sovitaan oma yksityisesittelyaikasi.

Tämänkin arvoasunnon myyntiä hoitaa Hannu Martin
hannu.martin@kotilkv.fi
050-344 6137

Olen hoitanut alueella lukuisia vaativia toimeksiantoja ja myynyt alueen arvoasuntoja ja -kiinteistöjä vuosien ajan. Ota yhteyttä alueen asiantuntijaan.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9970962	Velaton hinta:	1 550 000 €
Sijainti:	Espoo Westend Itälinnake 18, 02160 Espoo	Myyntihinta:	1 550 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 769,23 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kumpikin huoneisto maksaa omat kulunsa. Vesilasku on suullisen sopimuksen perusteella sovittu jaettavaksi tasan. Kaukolämmön kustannus keskimäärin noin 380€/kk.
Huoneistoselitelmä:	7h + k + s + khh		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	325,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	325,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen pa 325m2, jyvitetty pa 309m2. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa olevaa tilavaa huonetta voi käyttää makuuhuoneena, vierashuoneena, työtilana, tai varastohuoneena. Huoneen yhteydessä kylpyhuone / wc, kurakaivo. Lattia parkettia, seinät maalattu. Kylpyhuoneen seinät kaakelia, lattia laatoitettu.
Asuntoon kuuluu:	antenni, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Toiminnalliseen, laadukkain kodinkonein varustettuun keittiöön kuuluvat jääkaappi, pakastinkaappi, viinikaappi, sähkö- ja kaasuliesi, uuni, liesikupu/-tuuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone. Runsaat kaapistot, Corian työtasot. Lattia laatoitettu, seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaikissa pesutiloissa (neljä kylpyhuonetta) korkeatasoiset kaakelit ja lattialaatat.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi erillistä, lattiat laatoitettu, seinät maalattu.
Saunan kuvaus:	Uima-allasosaston yhteydessä lämminhenkinen ikkunallinen sauna sähkökiukaalla. Saunan seinät paneloitu, lattia laatoitettu.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Alakerrassa tilava kodinhuoltohuone pesukoneella ja kuivausrummulla. Runsaasti kaappitilaa. Lattia laatoitettu, seinät maalattu.
Olohuoneen kuvaus:	Avarassa ja suuressa, pääosin länteen ja ilta-aurinkoon avartuvassa olohuoneessa suuret, runsaasti valoa tuovat ikkunat. Olohuoneesta käynti viereiseen lasiseinämällä erotettuun takkahuoneeseen. Olohuoneen seinät maalattu, lattia leveää valkolakattua saarniparkettia. Takkahuoneen seinät maalattu, lattiassa kokolattiamatto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Master bedroomin yhteydessä tilava walk in closet ja ylellinen kylpyhuone. Kahden muun makuuhuoneen yhteydessä erillinen vaatehuone runsaine kaapistoineen, sekä oma saniteettitila. Lattiat valkolakattua saarniparkettia, seinät maalattu.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa runsaasti kaappitiloja.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Havupolku 9</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	Huopakaton uusiminen 2007, talotekniikan uusiminen ja asunnon sisäpuolen uudelleen rakentaminen 2008 - 2009 (B-huoneisto), ikkunaremontti 2010, kaukolämmönsiirtimen uusinta 2014 (B-huoneisto) julkisivuremontti 2015, piharemontti 2015 (B-huoneisto).Uima-altaan lämmönsiirrin vaihdettu uuteen 2019. A- ja B- huoneisto maksaneet omat kulunsa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Tontin koko: 1 640,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Espoon kaupunki 09 81621

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alakouluja: Westendipuiston koulu, Toppelundin koulu
Yläkouluja: Haukilahden koulu, Omnia Espoon aikuislukio, Haukilahden lukio, Tapiolan lukiot. Palvelut: Kaikki Tapiolan palvelut lähellä. Westendin lähikauppa. Päiväkodit: Useita lähistöllä, myös ruotsinkielisiä, kuten Lilla Sillen gruppfamiljehem, Esbo stad Westends daghem ja englanninkielinen päiväkoti.

Liikenneyhteydet: Erinomaiset yhteydet Helsinkiin ja muualle Espooseen. Metroasema Tapiolassa.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kaksi lämmintä autotallia, pihapaikat tallien edessä. Asunnolle kuuluu kaksi lämmintä autotallia.

Näkymät: Avarat puutarhamaiset näkymät omalle pihalle ja viereiseen metsikköön.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.