

2h,k, 58,0 m², 54 500 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Joutseno, Kalervontie 3



Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys Helena Lantta,
LKV, LVV

Särkijärvenkatu 22, 53300
Lappeenranta
Puh: +358407173549



Heti vapaa hissitalon kaksio, sinulle joka etsit uutta kotia aivan kauppojen ja palvelujen kupeesta. Pienellä pintaremontilla teet tästä näköisesi. Hyvä taloyhtiö jossa kaikki isot remontit jo takana päin. Tule tutustumaan ja tee tarjouksesi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9972247
Sijainti:	Lappeenranta Joutseno Kalervontie 3, 54100 Joutseno
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	58,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/6
Rakennusvuosi:	1973
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	54 500 €
Myyntihinta:	54 500 €
Neliöhinta:	939,66 € / m ²
Yhtiövastike:	169,73 € / kk
Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	varainsiirtoveron 2 % kauppahinnasta maksaa ostaja, (ei ensiasunto), taloussähkö kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet ja valaisimet, halutessaan
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, muu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Martinjoutsen</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reim, Imatra Oy, Erja Kuisma Lappeentie 17, 55100 Imatra
Huolto:	Joutsenon Talohoito Oy puh. 040 5077 853
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Mankeli, Hissi, Jäähdytetty kellari, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja, Vinttikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: säilytysullakko
Tehdyt remontit:	ilmatoinnin puhdistus ja säätö, porraskäytävien seinien maalaus ja akustiikkalevyjen vaihto kattoon, -18, oviautomaatiikka, -16, lämmönsiirtimen uusiminen säätölaitteineen, -14, vesikaton pinnoitteen uusiminen ja parveketornien vesikattojen vesieristyksen ja kaatojen uusinta, elementtisaumojen korjaus ja 5. kerroksen elementin korjaus, parvekeremontti osittainen, -11, sokkelin ulkomaalaus (1.krs) ja sokkelin korjaus, -07, saunan ja pesuhuoneen uusiminen, -05, hissin korjaus, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, -04, ja käyttövesiputkien uusiminen, -02.
Tulevat remontit:	Kunnossapito -ja muutostyöt: v. 2020-2024 lämmitystolppien kellottaminen ja uudelleen järjestely kylmiön jäähdytyksen uusiminen

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 4 129,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Lpr.n kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Juoksenon keskuskoulu Palvelut: Kaikki Joutsenon aluekeskuksen palvelut, lähin kauppa n. 100 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Toteutetut autopaikat 36 kpl, katospaikkoja 9 kpl, tolppapaikkoja 15 kpl
Toteutetut autopaikat 36, kpl, joista 9 kpl katospaikkoja ja tolppapaikkoja
15 kpl, pihapaikat 12 kpl
Näkymät: asuinalueelle ja pihan suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.