

4 h, k, s, ph, 2xwc, at, ym, 108,0 m², 115 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Lammi, Isolukkarintie 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sipponen Timo
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 521 2245

Sp-Koti | Sp-Koti Oy, Lammi

“ Hyvällä paikalla Lammin Kirkonkylässä 1.180 m² hoidetulla tontilla 1965 rakennettu talo, jossa sauna, pesuhuone ja käytännössä koko kellarikerros sekä käyttövesiputkistot on uusittu v. 2018. 1. kerroksessa tupatyypinen keittiö, avara olohuone lakattuine lautoilattioineen sekä 3 makuuhuonetta ja WC. Talo on tiiliverhoiltu n. 1979, erillinen n. 40 m² autotalli/varasto on rakennettu 1982.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9972827
Sijainti:	Hämeenlinna Lammi Isolukkarintie 6, 16900 Lammi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	4 h , k , s , ph , 2xwc , at , ym
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	108,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	86,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	194,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Yläkerran asuintilat n. 97 m ² , sauna ja pesuhuone n. 11 m ² , kellarikerroksessa askarteluhuone, autotalli ja erilaista varastotilaa runsaasti.
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1964
Käyttöönottovuosi:	1964
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	115 000 €
Myyntihinta:	115 000 €
Kiinteistövero:	253,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut:	120,00 € / kk
Sähkölämmityskulut:	100,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4 % / Kauppahinta. Sähkön kulutus 1.11.2018-30.4.2019 n. 3700 kWh, öljyä vuosittain n. 1500 litraa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	kellarikerroksessa leivinuuni, keittiössä puuhella
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa hyvä askarteluhuone, jossa vesipiste ja leivinuuni.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sauna, pesuhuone, askarteluhuone, käyttövesiputket uusittu 2018, autotallin ja varastotilojen kuivaukset
Lisätietoja kunnosta:	Kellarikerros kunnostettu likipitään täydellisesti 2016 ja 2018 tapahtuneiden putkirikkojen takia.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Kyllä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys (sähkö/öljy), pesutilat sähköinen lattialämmitys, yläkerrassa ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	HS-vesi Oyn liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko, tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö 1980-luvulta. myös puuliesi. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Pesuhuone täysin remontoitu 2018
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerran WC uusittu 2018 Seinämateriaalit: kaakeli, maali, muovi Lattiamateriaalit: laatta, muovi
Saunan kuvaus:	Sauna täysin remontoitu 2018 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarissa isot varastot.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-523-1-46
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 180,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasainen hoidettu tontti, rajautuu kaupungin viheralueeseen
Tontin nimi:	Onnela
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Hämeenlinna kaupunki, rakennustoimisto / kaavoitus
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, pientaloalue.
Rakennukset:	autotalli, talousrakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala-aste n. 1 km, yläaste-lukio n 500 m Palvelut: Lammin keskustan palvelut n. 250 - 500 m säteellä Muut palvelut: Hämeenlinnan keskustaan n. 37 km, Lahteen n. 40 km Päiväkodit: n 1km
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema n. 250 m

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Hoidettu tasainen piha, takapihalla kasvimaata.
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.