

2xmh+oh+vh+k+s+kph+khh+askarteluh+at, 85,0 m<sup>2</sup>,  
163 000 €



Omakotitalo, Askola, Monninkylä, Leankuja 4



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Raunio Marika  
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 664 9972

RE/MAX Eximas | Eximas Oy LKV



**HUOM!**  
**TOISTAISEKSI VAIN YKSITYISESITTELYT KÄYTÖSSÄ!**  
Varaa oma aikasi!

Päätyvän tien varrella omakotitalo jossa paljon säilytys- ja askartelutilaa kaipaa uusia omistajia.

Talossa on iso katettu terassi sisäänkäynnin yhteydessä sekä pienempi avoterassi sen rinnalla.

Askarteluhuoneen on nuoriso ottanut makuuhuonekäyttöön (epävirallisesti). Askarteluhuoneen vieressä oleva varasto on nyt vaatehuoneena.

Osa tontista on aidattu lemmikkiä varten. Pihalla marjapensaita sekä omenapuu.

Talossa on Iso autotalli lattialämmityksellä (n.33,95 m<sup>2</sup>) sekä autokatos kahdelle autolle josta on katettu reitti taloon sisälle katetun terassin kautta.

Koko talon lämmöntarpeesta huolehtii taloudellinen VILP (Vesi-ilmalämpöpumppu). VILP on asennettu joulukuussa 2017.

Sauna ja pesutilat ovat täysin remontoitu vuonna 2015. Keittiö on remontoitu myös 2015 jälkeen ja keittiössä on kokkaajan unelma kaasuliesi. Kodinhoituhuone ja pukuhuone ovat myös remontoitu vuoden 2015 jälkeen. Kodinhoituhuoneesta oma uloskäynti.

Tule tutustumaan varaamalla oma esittelyaikasi!

Minna Berglund p. 046-5285345  
minna.berglund@remax.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

|                           |   |                        |   |
|---------------------------|---|------------------------|---|
| Kohdenumero:              | 9972868   | Velaton hinta:         | 163 000 €   |
| Sijainti:                 | <a href="#">Askola Monninkylä</a><br>Leankuja 4, 07230 Monninkylä | Myyntihinta:           | 163 000 €   |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)                          | Kiinteistövero:        | 356,50 € / vuosi  |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>                                     | Lisätietoja maksuista: | Vesi ja jätevesi oman käytön mukaan. Jättemaksut tyhjennyskertojen mukaan. Sähkön kulutus vuonna 2018 ollut 11525,13 kWh sis.käyttö- ja lämmityssähkön. (n. 135€/kk keskimääräisesti) |
| Huoneistoselitelmä:       | 2xmh + oh + vh + k + s + kph + khh + askarteluh + at              |                        |   |
| Huoneita:                 | <a href="#">3 huonetta</a>  |                        |   |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 85,0 m <sup>2</sup>   |                        |   |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 115,0 m <sup>2</sup>  |                        |   |
| Kokonaispinta-ala:        | 200,0 m <sup>2</sup>  |                        |   |
| Kerrokset:                | 1   |                        |   |
| Käyttöönottovuosi:        | 1974  |                        |   |
| Vapautuminen:             | Sopimuksen mukaan   |                        |   |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Tilojen kuvaus:              | Iso askarteluhuone joka nyt epävirallisena makuuhuoneena. Sisäänkäynnin yhteydessä todella suuri katettu terassi. Autokatoksesta katettu reitti taloon.                 |
| Asuntoon kuuluu:             | antenni   |
| Asunnon kunto:               | Tyydyttävä  |
| Tehdyt remontit:             | Sauna ja kylpyhuone uusittu 2015, käyttövesiputket uusittu 1995 ja 2015 märkätilojen osalta. Ulkoseinät maalattu 2012 ja vesikate maalattu 2013. Sokkeli maalattu 2015. |
| Energialuokka:               | Ei lain edellyttämää energiatodistusta  |
| Asbestikartoitus:            | Ei  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | ILP ja VILP   |
| Vesihuollon kuvaus:          | kunnan vesijohto  |
| Viemäri:                     | kunnan  |
| Sähköliittymä siirtyy:       | Kyllä   |
| Siirtyvät liittymät:         | vesi ja viemäri   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu<br>Rakennusmateriaali: Puurunko + tiiliverhous  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Pelti   |
| Keittiön kuvaus:               | Erillinen sähköuuni.<br>Lattiamateriaalit: parketti<br>Seinämateriaalit: maalattu<br>Työtaso: puu<br>Varusteet: astianpesukone<br>Liesi: kaasu<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: pesukoneliitäntä<br>Kylpyhuone remontoitu 2015   |
| WC-tilojen kuvaus:             | Lukumäärä: 1<br>Seinämateriaalit: maali<br>Lattiamateriaalit: muovi<br>Varusteet: peilikaappi   |
| Saunan kuvaus:                 | Lattiamateriaalit: laatta<br>Sähkökuus  |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus:     | Kuvaus: Paikka kuivausrummulle.<br>Seinämateriaali: maali<br>Lattiamateriaali: muu<br>Varusteet: pyykkikaapit, pöytätaaso<br>Muuta: kulku suoraan ulos                                      |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: parketti<br>Seinämateriaalit: maalattu, tapetti  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 2<br>Lattiamateriaalit: parketti<br>Seinämateriaalit: maalattu   |

Säilytystilojen kuvaus: Todella iso autotalli jossa lattialämmitys. Askarteluhuoneen viereinen varasto nyt toisena vaatehuoneena.

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 18-405-3-86  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 1 020,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Rakennusoikeus: 204,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeutta käytetty 200 m<sup>2</sup>  
Tehokkuusluku: 0,20  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Askolan kunta  
Rakennukset: autokatos, vaja

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: lukio ja ammattikoulu Palvelut: Monninkylän keskustan palvelut lähellä. SALE n. 200m, OP-pankki n. 210 m  
Liikenneyhteydet: Porvooseen n. 15 km  
Ajo-ohjeet: Käännyt Monninkylän SALEn kohdalta Kolisevantielle. Leankuja oikealla leikkipuiston jälkeen.

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Pihalla omenapuu ja joitakin marjapensaita. Talon yhteydessä iso katettu terassi jonka vieressä pienempi kattamaton terassi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.