

25 500 €

Vapaa-ajan tontti, Hyrynsalmi, Hyrynsalmi, Hyrynjärven länsiosa (2/2), Kortteli 2, tontti 2



Kohdetta myy

Puurunen Tarja
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400 322 060

Metsähallitus



Erinomainen sijainti myös talvikäyttöä ajatellen - Ukkohallan matkailukeskus noin 1/2 tunnin ajomatkan päässä. Hyrynjärvi maakunnallisesti tunnettu hyvänä kalavetenä.

Hyvä hiekkapohjainen ja sopivasti syvenevä ranta.

Tontit ovat miellyttävässä maastossa - rannassa hiekkapoukamia ja rakennuspaikat loivasti rantaan laskevaa maata.

Alueen yleisilme on erämainen. Silti kuntakeskuksen palvelut eivät ole kaukana.

Sähköliittymät mahdollistavat ympärivuotisen korkeatasoisen loma-asunnon rakentamisen.

Suuren järven monipuoliset luontoharrastukset tonttisi vieressä.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9973141	Velaton hinta:	25 500 €
Sijainti:	Hyrynsalmi Hyrynsalmi, Hyrynjärven Länsiosa (2/2), Kortteli 2, Tontti 2, 89400 Hyrynsalmi	Myyntihinta:	25 500 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	105-401-222-5
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	8 128,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. 40 vuoden sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrakauden). Vuokraopimuksessa on vapaa koko vuokraoikeuden siirto-oikeus. Sähköliittymän lunastus kaupan yhteydessä Laatumaalta. Sähköliittymän hinta 2310 €. Rannan padotusalueet omistaa Fortum Power and Heat Oy. Tontin ostaja/vuokraaja saa rajoitetun rannankäyttöluvan Fortum Power and Heat Oy:ltä käyttöoikeussopimuksella.
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	2
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Rantayleiskaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet:	Hyrnsalmelta Puolangan suuntaan 2,9, km, josta oik. Hallantielle. Hallantietä 5 km, josta oik. tonttatie korttelille 1.Edelleen eteenpäin 2,9 km, josta oik. tonttatie kortteleille 2-3.Ed. Hallantietä 0,7 km, josta oik. tonttatie korttelille 4.
-------------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi
Lisätietoja:	Kuvakooste Hyrynjärven tonteilta Lohkomiskartta Karttaesite Yleiskaavamerkinnot Kaavakartta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.