

oh, k, rh, 3 mh, vh, khh, kh, wc, p, saunarak, aut, 104,0 m<sup>2</sup>, 965 000 €



Omakotitalo, Pori, Kuuminainen, Malspiikkitie 25



## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Huoneistokeskus Pori

Yrjönkatu 23, 28100 Pori  
Puh: 020 780 2570



Unique! Ainutlaatuinen koti meren rannalla, oma ranta ja vesialue. Upea merinäköala avautuu eteesi jokaisesta rakennuksen ikkunasta. Arkkitehdin ja omistajan tarkkaan harkittu kokonaisuus. Helppoa elämää meren rannalla. Erillinen saunarakennus rannassa, valtaiset terassit, iso laituri sekä autoillekin omat katokset. Tarjoa omaasi vaihdossa.

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9973663	Velaton hinta:	965 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Kuuminainen</a> Malspiikkitie 25, 28660 Pori	Myyntihinta:	965 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 457.83 e (2018) Normaalit omakotitalon maksut
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	oh , k , rh , 3 mh , vh , khh , kh , wc , p , saunarak , aut		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	27,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	131,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuksen pinta-aratiedot on saatu Porin kaupungin nykypaikan tulosteesta, eikä niitä ole tarkastusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2008		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	ylätasanne: 2mh, p, keskikerros: k, ruokailu, eritaso: olohuone, mh alakerta: khh, kh/wc, vh, tekn.tila, erillinen saunarakennus: ph, s, wc, mh, parvi, lasitettu terassi Parveke: ilmansuunta: länsi, näkymät: piha-alueelle
Muuta kauppaan kuuluvaa:	LTO, varaava takka, eritasoratkaisuja, harjansuuntaiset korkeat katot, paljon ikkunapinta-alaa, atrium-piha, arkkitehti Asmalan piirtämä, vaatekaapit, valaisimet, sähköiset markiisit
Kohteen kuvaus:	Tilapäinen käyttötarkoituksen muutos, 15.10.2015. Vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutos asuinkäyttöön 10 vuoden ajaksi. Loppukatselmus suoritettu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö/ilmalämpöpumppu/varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	Lain vaatimat jätevesijärjestelmät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Perustukset: laatta Seinärakenne: puu/lauta Välipohja: puu Yläpohja: puu Eristeet: villa Seinämateriaalit: Maalattu Lattiamateriaalit: Laatta, parketti Kattomateriaalit: Tasoite, valkoinen
Katto:	Pupetti Kate: Sikaplan, vedeneristyskermi
Keittiön kuvaus:	Iso saareke, vetolaatikostoja Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Rantasauna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Sähkökiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-419-1-234
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	5 910,0 m <sup>2</sup>

Lisätietoa tontista: Myytävän maapohjan pinta-ala: 5 910 m<sup>2</sup> (vesialue 5380 m<sup>2</sup>) Maasto: tasamaa, nurmikkoa, robottileikkuri hoitaa alueen, isoja terassialueita  
Pihan varusteet: katos kahdelle autolle

Kaavoitustilanne: Ranta-asemakaava

Kaavoitustiedot: Kaavoitusviranomaisen: Porin kaupungin tekninen palvelukeskus 02  
6211100

Rakennukset: saunarakennus

#### **Muut lisätiedot**

---

Ranta: Oma ranta  
omaa vesialuetta 5380 m<sup>2</sup>, iso laituri sekä terassialue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.