

3 h+k+khh+s, 70,0 m<sup>2</sup>, 156 000 €

Rivitalo, Joensuu, Kytö, Ojalanlenkki 1



#### Kohdetta myy

LKV Kiinteistökeskitys Oy

Puh: 013-122522

LKV Kiinteistökeskitys Oy

“ Suositulla asuinalueella vuonna 2004 valmistunut pääosin keltatiliiverhotun rivitaloyhtiön hyväkuntoinen päätyhuoneisto. Avara, hyvin suunniteltu pohjaratkaisu. Hyvä varustetaso, mm. ilmalämpöpumppu, vuonna 2018 tehty koko takapihan kattava puupatio istutuksineen sekä Kermansaven varaava takka, jossa haudutusuuni.

Huoneistolla oma, tilava lämpöeristetty varasto, jonne käynti omalta patiolta. Lisäksi oman autokatospaikan yhteydessä erillinen varasto polttopuille.

Lisätiedot ja esittelyt; Jouni Mönkkönen p. 0500 276 696 tai Juha Vartiainen p. 0500 673 366.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9973706	Velaton hinta:	156 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Kytö</a> Ojalanlenkki 1, 80140 Joensuu	Myyntihinta:	156 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 228,57 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	182,00 € / kk (Hoitovastike 182,00 € / kk)
Huoneistositelelmä:	3 h + k + khh + s	Vesimaksu:	13,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Em. vesimaksu on ennakkomaksu, tasaus huoneistokohtaisilla mittareilla.
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	4,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat käsittää pation yhteydessä olevan lämpimän varaston. Ei tarkistusmitattu. Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2004		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Kermansaven varaava takka, jossa haudutusuuni
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	V.-15 asennettu ilmalämpöpumppu..
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinäateriaalit: Asuinhuoneiden seinät tapetoitu. Lattiamateriaalit: Makuuhuoneissa laminaattilattiat, muissa asuinhuoneissa parketti. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa valkoiset mdf-paneelikatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Kalusteissa valkoiset mdf-ovet. Työtasot uusittu v.-16. Koneistuksena jääkaappi, keraaminen liesi, liesikupu (v.-17) ja astianpesukone. Lisäksi v.-17 hankittu pakastin, joka on varastossa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu pesuhuone, jossa wc-istuin, suihku, suihkuseinä, lavaaari, peili- ja allaskaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu wc, jossa lavaaari, peili- ja allaskaappi.
Saunan kuvaus:	Sähkökiukaalla varustettu sauna.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillisellä uloskäynnillä oleva khh, jossa kaapistot ja pesukoneliitäntä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa vaatehuone ja komeroita. Terassilta käynti omaan n. m2 :n lämpimään varastoon.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Kodinhelmi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Miia Laine, Isännöinti Tiet ja Talot Oy, p. 0440 652 401
Huolto:	Yhteisalueiden isommat lumityöt hoidettu koneellisesti
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 7 Parkkipaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	Huippumurit huoneistoihin 2 ja 7 v.-10. Piha-aidat maalattu v.-10. Postilaatikat uusittu v.-11. Pyörävaraston pleksit asennettu v.-11. Piha-alue sorastettu v.-11. IV-hormit nuohottu v.-15. Yläpohjan lisälämmöneristys v.-15. Lumiesteiden korjaus ja rikkinäisten kattotiilien vaihto v.-16. Kadun puoleisia aitoja uusittu osittain v.-17. Lumiesteiden vaihto uusiin, rikkonaisten tiilien vaihto, päätytiilet vaihdettu pellityksiin v.-18.
Tulevat remontit:	Ei päätöksiä uusista remonteista. Kunnossapitotarveselvitys nähtävissä välittäjällä.
Energialuokka:	F (2013)

Tontin koko:	2 767,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 700,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.