

3mh+k+oh+kph+s+wc+et, 83,0 m<sup>2</sup>, 105 000 €

Paritalo, Kannus, Parhiala, Hakatie 7-13



#### Kohdetta myy

Heidi Kokkonen  
Yrittäjä, Ylempi Kiinteistönvälittäjä  
Kaupanvahvistaja.

Puh: 040 5373801  
Gsm: 040 5373 801

Tähtikodit LKV | HI Tähtitalot Oy



Avara ja muuttovalmis koti suositulta asuinalueelta. Kaunis paritaloasunto puutarhamaisella tontilla. Tilava pohjaratkaisu on tämän yksilöllisen kodin yksi viehättäviä ominaisuuksia.

Kodin sydän on todella kaunis keittiö, mikä uusittu toimivaksi ja katseenkestäväksi. Perhe ja vieraat kokoontuvatkin mielellään ison ruokailupöydän ympärille. Avaran olohuoneen vaaleat pinnat ja suuret ikkunat tekevät tästäkin huoneesta valoisan. Makuuhuoneita on kolme kappaletta joista yhdessä oma vaatehuone ja toisessa tilavat kaapistot.

Selkeäpohjaista kotia on vuosien mittaan siistinä pidetty ja sisäpinnoiltaan kokonaan uusittu 2000-luvulla.

Ikkunoista ja katetulta terassilta avautuu vehreät maisemat, täällä mieli lepää. Oma sivupiha on helppo pitää viimeisteltynä ja autokatoksessa on sähköpistokepaikka valmiina. Kaukolämmön ansioista asumiskustannukset ovat erittäin kohtuulliset. Taloyhtiö on myös erittäin hyvin hoidettu, viimeisenä kallis kattoremontti 2017. Tulevaisuudessa ei tiedossa ole suurempia uudistuksia.

Kulkuyhteydet ovat loistavat: päiväkodit ja koulut ovat kävelyetäisyydellä. Talo sijaitsee päätyvän tien päässä ja keskustan kauppoihin kävelet alle vartissa.

Asunto-osakeyhtiö muoto jossa varainsiirtovero 2%.

Tervetuloa eittelyyn ja onnistuneille asuntokaupoille!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9974479	Velaton hinta:	105 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kannus</a> Parhiala Hakatie 7-13, 69100 Kannus	Myyntihinta:	105 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 265,06 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	206,00 € / kk (Hoitovastike 206,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3mh + k + oh + kph + s + wc + et	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	83,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	83,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1986		
Käyttöönottovuosi:	1986		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tilava ja katettu terassi rakennettu 1990-2000-luvun vaihteessa.
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Leikkimökki.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Aikaisemman omistajan aikana mm. kylpyhuone ja saunaremontti 2003+ katettu terassi rakennettu 1990-luvun ja 2000-luvun taitteessa. Nykyisten omistajien aikana tehty: Keittiöremontti, kaikki lattia-,katto-,ja seinäpinnat uusittu sekä kalusteet.
Lisätietoja kunnosta:	Muuttovalmis kokonaisuus!
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs keittiö remontoitu kokonaisuudessaan 2014. Puusepäneliike Aki Erkkilä. Korkeakiiltoiset kaapistot. Akaasi-puutasot. Uusittu myöskin talotuuletin+poistoputki, keraaminen liesi. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kylpyhuone remontoitu kokonaisuudessaan 2003. Lattialämmitys+vesieristeet.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Wc:n pinnat ja kalusteet uusittu 2014. Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Varusteet: lattiakaivo, peiliakaappi
Saunan kuvaus:	Saunaa käytetty hyvin vähän. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Todella valoisa olohuone. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Tilavat makuuhuoneet. Lastenhuoneen yhteydessä myös vaatehuone. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot uusittu myös 2015.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Säästöleppä*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Kannuksen Isännöitsijä ja tilitoimisto Oy. Kati Cartmell 045-2111067  
Taloyhtiöön kuuluu: Urheiluvälinevarasto  
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Jokaiselle asunnolle kuuluu autokatoksen yhteydessä sijaitseva urheiluvälinevarasto.  
Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 8  
Tehdyt remontit: -Etuovien uusinta 2008. -Lämmitysjärjestelmän saneeraus 2016.  
-Vesikattoremontti 2017.  
Tulevat remontit: 5-vuoden kunnossapitosuunnitelmassa on: - Ikkunaremontti (aikaisintaan 5:n vuoden päästä). - Sokkeleiden kunnostusta ja ulkopuolen maalausta.  
Tontin koko: 6 300,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: Alakoulu n.500m ja yläkoulu n.1,5km. Palvelut: Kaikki keskustan palvelut alle 1,5km. Päiväkodit: Lastentalon ja Myllärin päiväkodit n.500m.  
Liikenneyhteydet: Hyvät!

### **Muut lisätiedot**

---

Pihan kuvaus: Pihassa muutama marjapensas,vadelmaa ja lasten hiekkalaatikko.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.