

2h,k,kph/wc,2vh, 60,0 m<sup>2</sup>, 64 500 €

Kerrostalo, Varkaus, Leunanmäki, Kauppakatu 15

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus  
Puh: 040 555 6316

“ Upealla paikalla rannan tuntumassa ja kaupungin ydinkeskustassa ensimmäisen kerroksen viihtyisä kt-kaksio. Erkkeri-ikkuna luo kauniit näkymät vesistölle ja rantapuistoon. Huoneistoon on tehty täydellinen remontti v. 2019. Kylpyhuone on laatoitettu v. 2013 ja kalusteet uusittu v. 2019. Uudet italialaiset keittiökalusteet ja -koneet asennettu v. 2019. Huoneistoon pääsee hyvin, vain muutama porraskelma! Hoidettu taloyhtiö, johon mm. uusittu ikkunat, vesi- ja viemäriputket sekä lämmönvaihdin. Upea kattoterassi asukkaiden käytössä. Heti vapaa huoneisto, sovi aika esittelyyn, ihastu ja tutustu!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9974782	Velaton hinta:	64 500 €
Sijainti:	<a href="#">Varkaus</a> Leunanmäki Kauppakatu 15, 78200 Varkaus	Myyntihinta:	64 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 075 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	204,00 € / kk (Hoitovastike 204,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph / wc , 2vh	Saunamaksu:	4,20 € / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakko kuukausittain, taseus kulutuksen mukaan (kylmävesi 4,92 €/m <sup>3</sup> ja lämminvesi 12,00 €/m <sup>3</sup> ) Autosähkö/osakas 30,00 €/50,00 € (lohkolämmitin/sisätilanlämmitin) Autosähkö/vuokralainen 50,00 €/80,00 € (lohkolämmitin/sisätilanlämmitin) Pesutupa 2,50 €/kerta Tilaussauna 4,00 €/kerta Suihkumaksu 10,00 €/as/kk
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1949		
Käyttöönottovuosi:	1949		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parvekkeen kuvaus:	Taloyhtiössä on parveke
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	- Huoneistoon tehty pintaremonttia v. 2019 (tapettia, lattiat, keittiön ja kylpyhuoneen kalusteet, keittiön koneet) - Korjattu vähäinen vesivahinko kylpyhuoneessa v. 2013
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Maalattut seinäpinnat, laminaattilattia. Varusteena jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi ja liesituuletin. Kaapistot uusittu v. 2019.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloidut seinät, laattalattia. Wc-toiminnot samassa tilassa. Varustus; suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä. Kylpyhuone laatoitettu v. 2013 ja kalusteet uusittu v. 2019.
Olohuoneen kuvaus:	Seinäpinnat osin tapetoitu, osin maalattu. Laminaattilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinäpinnat osin tapetoitu, osin maalattu. Laminaattilattia.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kaksi vaatehuonetta, huoneistokohtainen varasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mikkelintie 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Kauppakatu 39, 3.krs 78200 Varkaus p. 010 228 8238
Huolto:	ISS Palvelut Oy Pirnankatu 2, 78200 Varkaus p. 0205 153 344 khvarkaus@fi.issworld.com
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Vinttikomero, Yhteinen parveke, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Timo Janhunen/RMK-Palvelu Ky tehnyt kuntoarvion 11/2009
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autotalleja: 4
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	- 2018 Parvekkeen pinnan uusiminen - 2018 Tuuletusparvekkeen lattian pinnoitus - 2015 Rikkoutuneiden kattotiilien vaihtotyö - 2015 Puisteluparvekkeen ulkoreunan korjaus - 2015 Ilmanvaihtokanaviston puhdistus - 2013 LED-lamput laitettu rappukäytävään - 2011 Parvekkeet kunnostettu - 2011 Alakerran varaston peruskorjaus - 2011 Ikkunat alakertaan - 2011 Pesutupa korjattu v. 2003 ja 2011 - 2011 Lumiesteet katolle (Vesivek Savo Oy) - 2011 Julkisivuremontti, rappauksen korjaus - 2009 Kuntoarvio - 2006 Lämmönvaihdin uusittu - 2004 Huoneistojen ulko-ovet uusittu - 1996 Ulkokatto uusittu - 1993 Vesi- ja viemäriputket

	uusittu - 1989 Saunaosasto uusittu - 1984 Asuinhuoneistojen ikkunat uusittu 3-kertaisiksi
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2019-2023: - asbestikartoituksen toteutus kiinteistössä v. 2019 - liikehuoneiston viilennyksen toteutus v. 2019 - saunaosaston remontti v. 2013-2023 - kiinteistön aluerakenteiden ja rakennustekniikan PTS-toimenpiteet v. 2019-2023 - LVI-järjestelmien PTS-toimenpiteet v. 2019-2023
Energialuokka:	F (2013) Laatija: Timo Janhunen/RMK-Palvelu Ky Laadittu: 13.1.2015 Voimassa: 12.1.2025
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	960,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Varkauden kaupunki

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	Palvelut: Taulumäen palvelut kävelymatkan päässä
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät:	Huoneistosta näkymät Huruslahdelle päin
----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.